

# Exposé

## Wohnung in Lübeck

### Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Herzen von Lübeck



Objekt-Nr. OM-431450

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
GvG Andresen mbH

23552 Lübeck  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

|                   |          |                |                   |
|-------------------|----------|----------------|-------------------|
| Baujahr           | 1897     | Mietsicherheit | 2.100 €           |
| Zimmer            | 1,00     | Übernahme      | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 50,00 m² | Etage          | 1. OG             |
| Summe Nebenkosten | 200 €    |                |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt sechs Wohnungen und einer Gewerbeeinheit. Das Haus liegt in zentraler Innenstadtlage von Lübeck und bietet damit eine hervorragende Adresse für alle, die das städtische Leben sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Kultur schätzen.

## Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch einen funktionalen Grundriss und eine solide Ausstattung:

- Einbauküche
- Helle Fensterfront und großzügige Terrasse mit Blick auf die St.-Petri-Kirche
- Gefliestes Duschbad
- Zentrale Erdgasheizung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

WEITERE DETAILS:

Verfügbar ab: sofort

Zustand: Erstbezug nach Renovierung

Ausstattung: Standard

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine gut geschnittene Wohnung in zentraler Lage von Lübeck zu mieten! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadtlage, nur wenige Gehminuten von der Lübecker Altstadt entfernt – ein UNESCO-Welterbe mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Holstentor, der Marienkirche und dem Rathaus. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie kulturelle Einrichtungen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, der Hauptbahnhof Lübeck ist schnell erreichbar. Auch die Ostsee mit Travemünde ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 123,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | D                 |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



