

Exposé

Souterrainwohnung in Bad Vilbel

Schöne kleine 2- Zimmerwohnung mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-431449

Souterrainwohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Weber

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Miete Garage/Stellpl.	800 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	45 €	Badezimmer	1
Heizkosten	55 €	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines freundlichen + gepflegten Mehrparteienhauses in Alt-Dortelweil. Durch den Wohnungseingangsbereich gelangen Sie direkt in den Ess-, Küchen und Wohnbereich mit ca. 15qm. Die Einbauküche inkl. sämtlichen Elektrogeräten gehört hierbei zum Mietangebot. Durch den angrenzenden Flur kommt man in das zweckmäßig eingerichtete Tageslichtduschbad und das Schlafzimmer, welches mit Vinylboden in Eicheoptik besticht. Am Schlafzimmer befindet sich zudem ein kleiner Außenterrassenbereich, der ausschließlich von der Wohnung begehbar und benutzbar ist. Die Wohnung beeindruckt durch Fussbodenheizung und den intelligenten Raumschnitt, wodurch auf verhältnismäßig kleiner Fläche dennoch zwei separate Räume (und somit ein getrennter Schlafbereich) hergestellt werden konnte. Wärme und Behaglichkeit. Wir suchen einen zuverlässigen Mieter/-in (Nichtraucher, keine Tiere).

Ausstattung

Fussbodenheizung

Elektrische Rollläden

Regenwasserdusche

Großformatige Fliesen und Vinylboden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Bad Vilbel ist bekannt als die Quellenstadt, liegt im Wetteraukreis und grenzt direkt an die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden. Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch S-Bahn-Linien und Busse gewährleistet, was Pendlerverbindungen nach Frankfurt und in die umliegenden Regionen erleichtert. Zahlreiche Parks und Grünflächen laden zur Erholung ein und bieten Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2