

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dortmund

helles 2-Raum Appartement mit Einbauküche



Objekt-Nr. OM-431441

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Guido Arens

May-Ayim-Str. 5
44147 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1923	Mietsicherheit	780 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.03.2026
Wohnfläche	39,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	65 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die funktional sehr gut aufgeteilte Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen.

Ausstattung

1 Arbeits-bzw. Schlafzimmer

Küche mit Einrichtung (E-Herd, Waschmaschine, Kühlschrank)

Bad mit Dusche (modernisiert)

Vinylboden

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte keine Anfragen bei negativer Bonität schicken.

Lage

Lage des Objektes in der nordwestlichen Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zur Dortmunder City. Die Nahversorgung in dem Quartier ist sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

