

Exposé

Wohnung in Köln

**Großes saniertes Apartment möbliert mit
Gemeinschaftsbad, eigene Küche - direkt am Kölner Dom**



Objekt-Nr. OM-431436

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

50668 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	26,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Summe Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In gefragter Innenstadtlage am Eigelstein entstehen nach umfassender Kernsanierung stilvolle, voll möblierte Apartments mit Gemeinschaftsbädern für Mieter mit Anspruch an Qualität, Ruhe und ein gepflegtes Wohnumfeld.

Das Haus folgt einem bewusst privaten Wohnkonzept:

Pro Etage befinden sich nur zwei Apartments, entsprechend wird das großzügige, neu gestaltete Bad lediglich von zwei Personen genutzt.

Dies bietet deutlich mehr Komfort und Privatsphäre als klassische WG-Strukturen.

Zur Förderung eines harmonischen Wohnumfelds wird bei der Etagenbelegung auf eine passende Bewohnerstruktur geachtet.

Jedes Apartment ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Die Ausstattung ist modern, zeitlos und hochwertig gewählt. Eine eigene Pantry-Küche in jedem Apartment ermöglicht komfortables, unabhängiges Wohnen. Die Nebenkosten sind pauschal, was für Sie volle Kostentransparenz bedeutet, keine Nachzahlungen und eine einfache, planbare Abrechnung.

Die Gemeinschaftsbäder sind hochwertig saniert, modern ausgestattet und werden regelmäßig betreut.

Ausstattung:

- Erstbezug nach hochwertiger Sanierung
- Voll möbliert: sofort einziehen
- Pantry-Küche im eigenen Apartment mit Kochfeldern, Kühlschrank, Spüle und Oberschränken
- Pro Etage nur zwei Bewohner pro Bad
- Ruhiges, gepflegtes Haus
- Angenehme, studierende und/oder berufstätige Mieterschaft
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung

Die Lage am Eigelstein verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen zur Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Apartments befinden sich in zentraler Lage am Eigelstein, einem der lebendigsten und traditionsreichsten Viertel Kölns. Die Umgebung verbindet urbanes Flair mit gewachsener Veedelsstruktur und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Zahlreiche Cafés, Restaurants, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Apotheken und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur Kölner Innenstadt: Der Kölner Dom und der Hauptbahnhof sind in wenigen Minuten erreichbar, teils sogar fußläufig. Damit ist die Lage ideal für alle, die zentral wohnen und kurze Wege schätzen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – mehrere Bahn- und Buslinien befinden sich in direkter Umgebung. Auch die Anbindung an den Fernverkehr ist optimal.

Trotz der zentralen Lage bietet das direkte Wohnumfeld eine angenehme Mischung aus Stadtleben und Wohnqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

