

Exposé

Bürofläche in Göppingen

gut geschnittene Büro- oder Praxisräume, Ladenlokal



Objekt-Nr. OM-431434

Bürofläche

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Rockel

Gartenstrasse 39
73033 Göppingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Büro- /Praxisfläche	65,00 m²
Heizkosten	100 €	Gesamtfläche	70,00 m²
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Heller, gut geschnittener Verkaufsraum mit großer Schaufensterfront für gute Sichtbarkeit, auch als Praxisraum, Büro- oder Schulungsraum nutzbar ganz nahe an Bahnhof und Fußgängerzone. Kleiner Nebenraum/WC . zusätzlicher Wasseranschluss vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Zentrum Nähe Bahnhof und Fußgängerzone

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	10,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	100,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Innenansicht Raum hinten

Exposé - Galerie



Sicht durch Räume nach vorn