

Exposé

Appartment in Düsseldorf

1-Zi.-Apartment_Düsseldorf _teilmöbliert _verkehrsgünstige Lage _ nahe HHU



Objekt-Nr. OM-431426

Appartment

Vermietung: **860 € pro Monat**

Kölner Landstraße
40591 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Etage	1. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	33,00 m²	Frei ab	01.04.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	160 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	860 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	700 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung. Gemütliches 1-Zi.-Apartment in gepflegtem Mehrfamilienhaus. Teilmöbliert mit praktischer Grundausstattung - alle Möbel, Küche, Bad sowie Waschmaschine sind neu. Alles Nötige ist vorhanden aber es gibt genug Platz um nach eigenem Geschmack einzurichten. Abstellraum und Keller inkl..

Ausstattung

Moderne und neue Ausstattung: Bett 1,40 x 2 m inkl. Matratze / 3-türiger Kleiderschrank mit Spiegel, Schreibtisch mit Regal und Schreibtischstuhl. Küche ausgestattet mit Kochfeld, Kühlschrank, Küchenmöbeln und einem NINJA AirFryer. Waschmaschine im Abstellraum, in allen Räumen hängen Lampen.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir sind Privatvermieter, viele unserer Mieter wohnen schon sehr lange bei uns. Studierende sind uns willkommen, wir freuen uns wenn das Apartment ein schönes Zuhause für den nächsten Mieterin/Mieter wird.

Lage

Top Lage: Super zentral an der Haltestelle Opladener Straße, für Autofahrer eine schnelle Anbindung zur A46. Trotz zentraler Lage ruhig, Supermärkte (Aldi und REWE), Bäcker Cafés, Apotheken, Drogerie Markt sind in 1- 2 Min. fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

