

Exposé

Bürofläche in Detmold

Gewerbefläche in zentraler Lage Detmold – provisionsfrei vom Vermieter



Objekt-Nr. OM-431420

Bürofläche

Vermietung: **871 € + NK**

Mittelstr. 1
32758 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	62 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	76 €	Büro-/Praxisfläche	66,00 m ²
Summe Nebenkosten	138 €	Gesamtfläche	66,00 m ²
Mietsicherheit	1.742 €	Stellplätze	4

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserer gut frequentierten Immobilie bieten wir eine kleine, aber

gut gelegene Gewerbefläche zur Vermietung an. Dank der zentralen Lage und hoher Laufkundschaft eignet sich die Fläche besonders für folgende Branchen:

- Reisebüro
- Nagelstudio oder Kosmetikstudio
- Versicherungs- oder Beratungsbüro
- Physiotherapie-Praxis (abhängig von baulichen Anforderungen)
- Fußpflege / medizinische Fußpflege
- Optiker oder Hörgeräteakustiker (kleine Filiale)
- Pop-up-Store für junge Marken
- Showroom für Möbel, Interieur oder Lifestyle-Produkte
- Blumenladen
- KEINE Gastronomie!

Ausstattung

- Fläche: 66 m²
 - Werbeflächen sind Verfügbar
 - WC (Damen und Herren sind Verfügbar)
 - Lagerflächen sind vorhanden, abhängig notwendiger WC Anlagen
 - Letzte Renovierung: 2016
 - Barrierefreier Zugang
- Reservierte Stellplätze:
- Verfügbare Anzahl 4
 - Preis je Monat und Platz 35 €

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler und gut erreichbarer Lage von Detmold. Die Mittelstraße liegt in einem gewachsenen, gemischt genutzten Umfeld mit einer Kombination aus Wohn- und Gewerbeeinheiten und profitiert von einer sehr guten Infrastruktur.

Die Detmolder Innenstadt mit ihrem vielfältigen Einzelhandelsangebot, Gastronomie, Ärzten, Banken und Dienstleistern ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen, Schulen und Kindergärten befinden sich im näheren Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen besteht eine schnelle Anbindung an die Bundesstraßen B239 und B238 sowie an die

Autobahn A2. Der Bahnhof Detmold ist ebenfalls gut erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Bielefeld, Herford und Paderborn.

Die Lage überzeugt zudem durch ihre gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit – sowohl für Kunden- als auch für Lieferverkehre. Parkmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Insgesamt bietet die Immobilie eine attraktive Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung – ideal für Gewerbe, Dienstleistung oder Praxisnutzung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Windfang Eingang



Exposé - Galerie



Karte



Ansicht, Fahrtrichtung Detmold

Exposé - Galerie



Ansicht, Fahrtrichtung Detmold



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



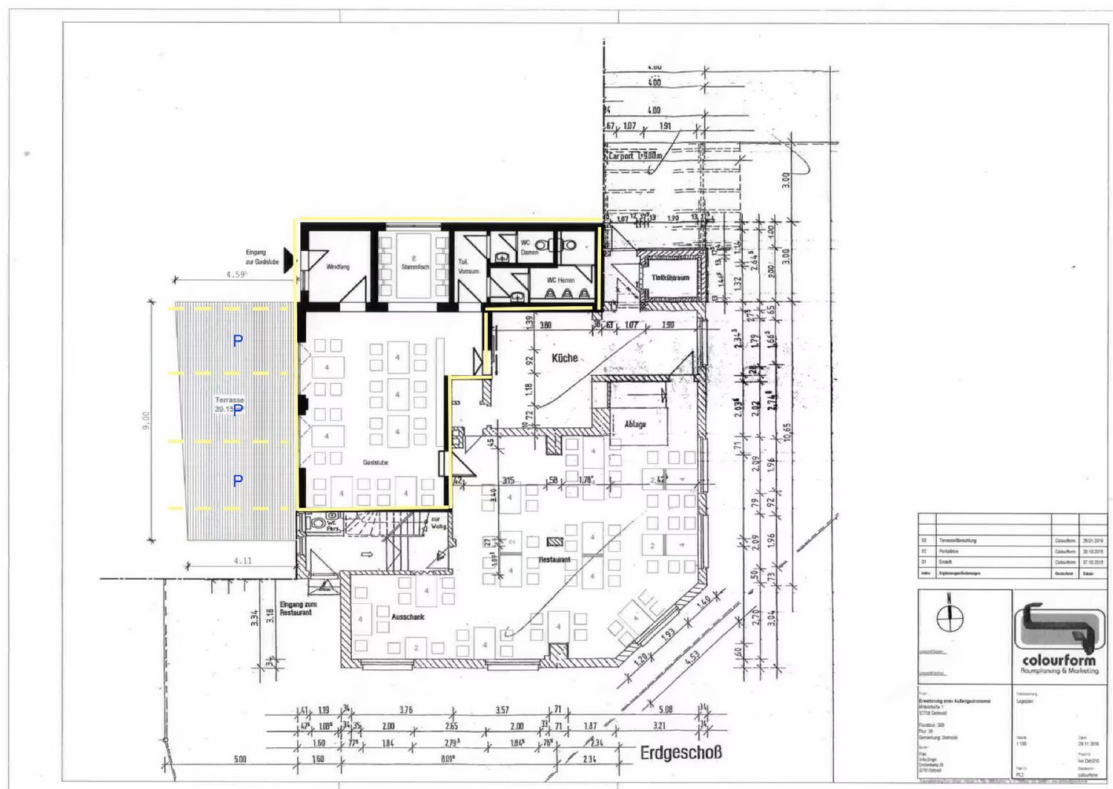
Damen WC

Exposé - Galerie



Herren WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss