

Exposé

Bungalow in ZInnowitz

Privatverkauf - Provisionsfrei! Einfamilienhaus in Zinnowitz Usedom



Objekt-Nr. OM-431409

Bungalow

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
AP

17454 ZInnowitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	565,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus im Bungalowstil mit ca. 110 m² Wohnfläche und 565 m² Eck-Grundstücksfläche befindet sich in Zinnowitz in einer ruhigen Wohngegend unweit des Ostsee-Strandes.

Das Haus wurde 2005 in Massivbauweise mit einer soliden Ausstattung erbaut und verfügt über 3 Zimmer sowie 1 Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC auf einer Ebene, welche barrierefrei begehbar ist.

Das Badezimmer ist wandseitig weiß und bodenseitig mit Terracottafliesen ausgestattet. Sowohl Dusche als auch eine Eckbadewanne sind vorhanden.

Bodentiefe Fenster in Küche und Wohnzimmer lassen viel Sonnenlicht in die Räumlichkeiten.

Angrenzend an die Küche befindet sich der praktische Hauswirtschaftsraum mit Hausanschlüssen sowie Waschmaschinen- und Trocknerstellplatz. Der Hauswirtschaftsraum verfügt über ein großes Fenster.

Die windgeschützte Terrasse an der Südwestseite gibt den Blick in den wunderschönen, voll eingezäunten Garten frei. Darin befindet sich zudem ein komplett nutzbares Holz-Sommerhaus, welches zusätzliche Übernachtungsmöglichkeiten bietet.

Zudem befindet sich einen überlange Garage auf dem Grundstück, wo zusätzlich zur Fahrzeugabstellung auch noch der Heimwerker sein Domizil findet. ;-)

Das Haus ist kurzfristig übergabebereit für den neuen Eigentümer, der den Sommer dann bereits auf der Sonneninsel Usedom genießen kann.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie persönlich vorzustellen nach vorheriger Absprache!

- Fussboden - Elektroheizung in Küchen und Bädern, Nachtspeicheröfen in den Räumen
- Dachboden ausbaufähig, Grundfläche rund 20 qm
- Doppelverglasung Fenster 1,1 W/K.m²
- Laminatböden, Fliesenböden, Eck-Badewanne, Einbauküche, Fernsehanschluss über SAT-Anlage möglich
- Pergola inkl. Markise auf der großen Terrasse
- 5000 Liter Regenwasser-Zisterne
- Brunnenanschluss

Ausstattung

Fussboden - Elektroheizung in Küchen und Bädern, Nachtspeicheröfen in den Räumen, Dachboden ausbaufähig,

Doppelverglasung Fenster 1,1 W/K.m², Laminatböden, Fliesenböden, Eck-Badewanne, Einbauküche, GästeWC

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Zinnowitz ist ein beliebter Urlaubsort auf der Insel Usedom, bekannt für seine Ostseestrände und die gute Infrastruktur. Die Lage der Immobilie bietet eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die Nähe zur Ostsee und die

umliegende Natur laden zu vielfältigen Aktivitäten ein. Zinnowitz ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Entfernungen:

Zinnowitz - Wolgast 12 km

Zinnowitz - Greifswald 41km

Zinnowitz - Rostock 160km

Zinnowitz - Berlin 250km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Vorgarten

Exposé - Galerie



Küchenecke



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Wohnzimmer Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Gartenhaus mit Geräteschuppen

Exposé - Galerie



Garten

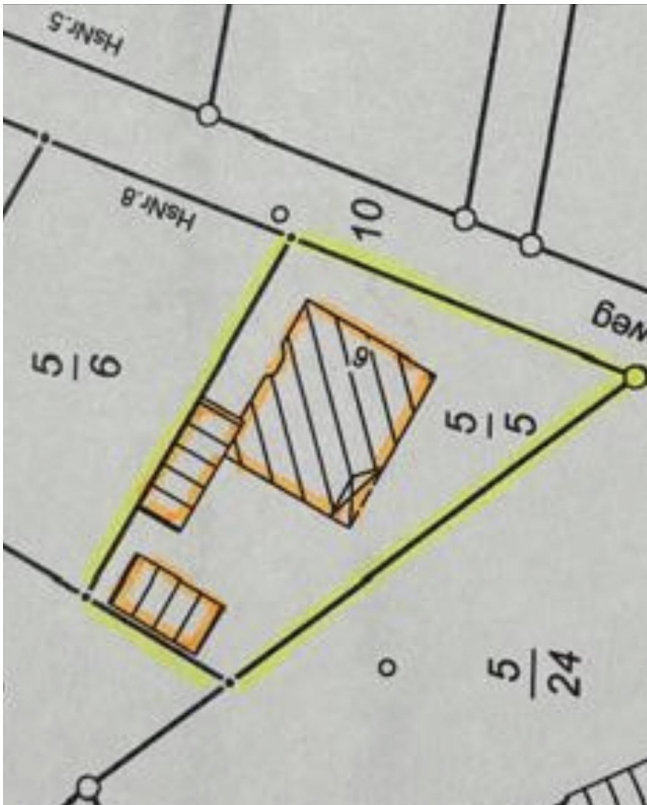


Geräteschuppen

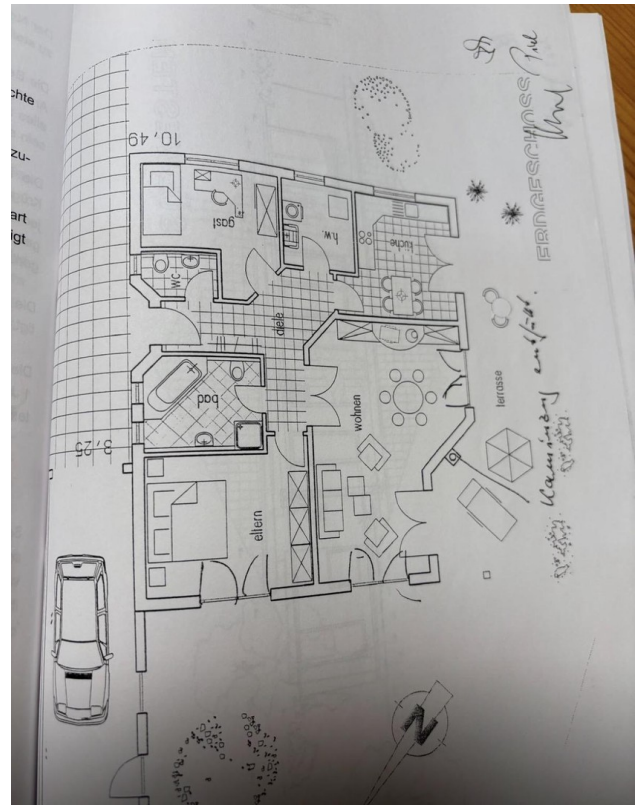


Garage 8,60 m lang

Exposé - Galerie



Lageplan



Grundriss



Exposé - Galerie

