

# Exposé

## Bürofläche in Berlin

### Schöne Büroräume mit Blick auf die Zitadelle Spandau



Objekt-Nr. OM-431365

### Bürofläche

Vermietung: **4.564 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ralf Mühle

Zitadellenweg 28a, , Berlin  
13599 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	1.275 €	Büro-/Praxisfläche	510,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	765 €	Gesamtfläche	510,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	2.040 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	19.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Untervermietet werden 510 m<sup>2</sup> Büroräume im obersten Geschoß eines dreistöckigen Bürobaus. Die Räume sind mit flexiblen Wänden unterteilt und mit einem aufgeständerten Boden versehen, in dem sich Telekommunikationsleitungen und Datenkabel befinden. Die Etage, auf der sich die Räume befinden, wird mit zwei Aufzügen erschlossen. Im Westen sieht man auf die Zitadelle Spandau, in deren Nachbarschaft das solitäre Gebäude steht; im Norden auf den Zitadellensee.

## Ausstattung

Alle Räume sind mit einem aufgeständerten Doppelboden versehen, der mit Teppichfliesen belegt ist.

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug

## Lage

Direkt am U-Bahnhof Zitadelle gelegen. Haltestelle der Buslinie X33 fußläufig erreichbar. Fernbahnhof Spandau ca 1,5 km entfernt. Einkaufszentrum direkt vor der Haustür.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

