

Exposé

Mehrfamilienhaus in Iserlohn

Mehrfamilienhaus, Pension, Lagerhallen



Objekt-Nr. OM-431354

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.350.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Ludwig

58642 Iserlohn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1966	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	997,00 m ²	Schlafzimmer	8
Etagen	2	Badezimmer	7
Zimmer	19,00	Garagen	2
Wohnfläche	490,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete unser Wohnhaus mit aktueller Pensionsvermietung und Lagerhallen zum Kauf an.

Das Haus wurde vom Keller bis zum Dach komplett saniert.

Die Heizungsanlage incl. Entkalkungsanlage, 850 ltr. Speicher und Solartechnik für die Warmwasserversorgung wurde Ende 2024 erneuert.

Die Elektrik wurde in allen Wohnungen erneuert.

Im Haupthaus sind drei Wohnungen voll klimatisiert.

Die angezeigten Bilder sind nur ein ganz kleiner Teil des Objektes und bei Interesse bekommen Sie selbstverständlich ein Exposé.

Der Preis ist noch verhandelbar!

Das Haus hat ein neues Dach incl. Aufdachdämmung und einen Energieausweis der Stufe C.

Die große Lagerhalle hat ca 170,00 qm. Flächen und eine Höhe von ca. 4,00 m.

Die Lagerhalle ist befahrbar und hat eine Nutzlast von 1 Tonne je qm.

Der Lagerplatz hat eine Fläche von ca. 150,00 qm.

Die direkt an die große Halle angeschlossene kleine Halle mit Rolltor hat ca. 40,00 qm. mit angrenzendem Magazin ca. 25,00 qm.

"Bitte nur kontaktieren, wenn Sie ernsthaft Interesse haben, kaufen wollen und können."

Ausstattung

gehobene Ausstattung mit Einbauküchen usw.usw.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,54 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



obere Etage Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Solartechnik



obere Etage Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Außenansicht Pension und Ferie



1 Doppelzimmer Ferienwohnung

Exposé - Galerie



1 Doppelzimmer Ferienwohnung



Aufenthalt und Küche von einer

Exposé - Galerie



Eingang Wohnhaus



Aufenthalt und Küche von einer

Exposé - Galerie

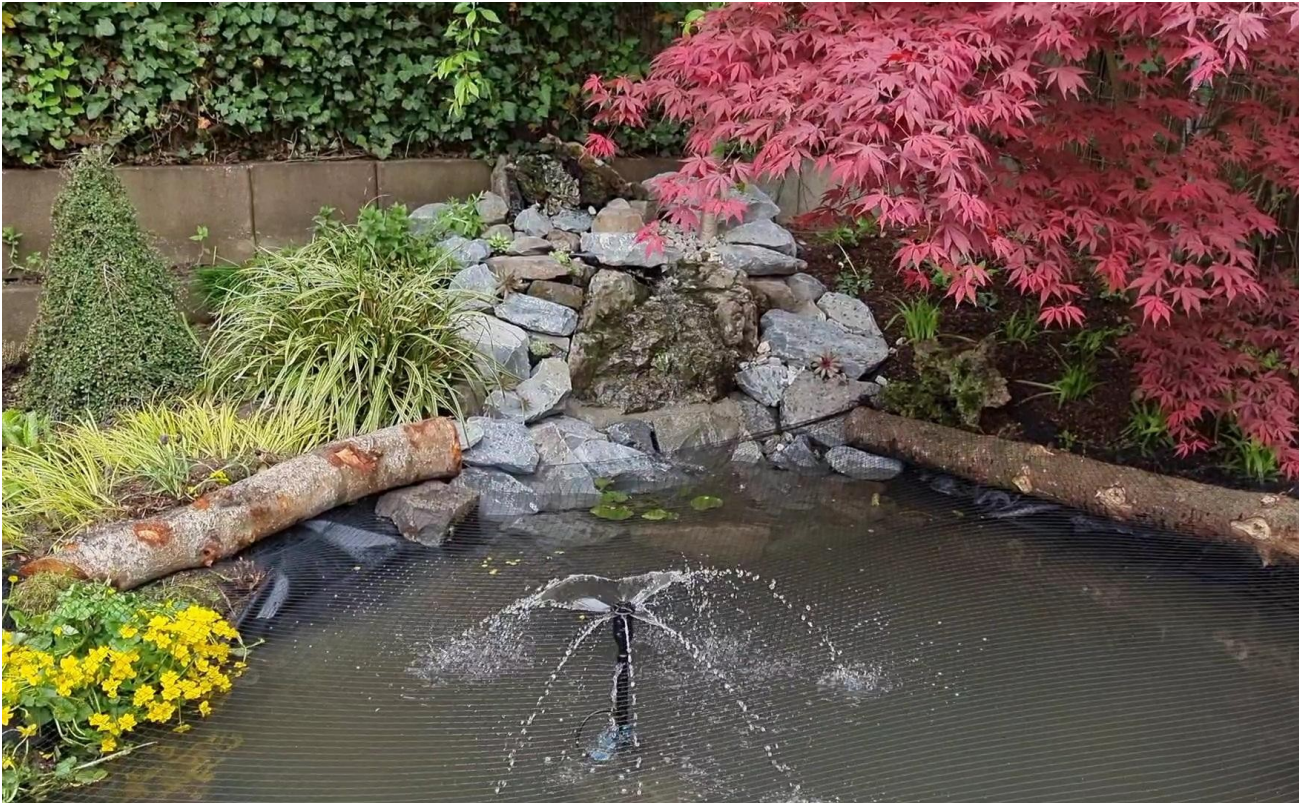


Flur einer Ferienwohnung



Gartenanlage

Exposé - Galerie



Gartenanlage



behindertengerechte Wohnung

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



Erdgeschoss klimatisiert

Exposé - Galerie



Bad Erdgeschoss



Schlafen Privat klimatisiert

Exposé - Galerie



Ankleide Privat klimatisiert



Küche Privat klimatisiert

Exposé - Galerie



Kachelofen Privat



Magazin

Exposé - Galerie



Magazin



kleine Halle mit Rolltor

Exposé - Galerie



Lager oder Produktionshalle



Lager oder Produktionshalle

Exposé - Galerie



Lagerplatz incl. Zufahrt



Lagerplatz incl. Zufahrt

Exposé - Galerie



Lgerhalle oberer Bereich