

Exposé

Wohnung in Berlin

Helle 2-Zimmer-Wohnung, Kurz- oder Langzeitmiete



Objekt-Nr. OM-431349

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Ruidong Zhu

Wilhelm-Caspar-Wegely-Platz 4
10623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr attraktiven Lage direkt am Wasser. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Die Wohnung liegt westlich ausgerichtet, mit Blick auf den ruhigen Innenhof des Wohnkomplexes – keine Straßenseite, daher sehr ruhig. Haustiere sind willkommen, solange die Möbel gepflegt werden.

The bright 2-room apartment is located in a very attractive location directly by the water. It is ideal for singles or couples. The minimum rental period is 1 year.

The apartment faces west, overlooking the quiet inner courtyard of the complex – it is not street-facing, so very peaceful. Pets are welcome, as long as the furniture is treated with care. Our German is not very good, so we welcome contact in English.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über eine Einbauküche mit Bosch-Geräten, einschließlich Geschirrspüler. Die Waschmaschine befindet sich in einem separaten Abstellraum innerhalb der Wohnung. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m Boxspringbett ausgestattet. Alle Möbel sind neu und unbenutzt.

The apartment is fully furnished and has a fitted kitchen with Bosch appliances, including a dishwasher. The washing machine is located in a separate storage room within the apartment. The bedroom is furnished with a 1.60 m box spring bed. All furniture is new and has never been used.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Haustiere sind willkommen, bitte achten Sie darauf, die Möbel zu schonen und die Nachbarn nicht zu stören. Kurzzeitmieten für einige Monate können nach Absprache ebenfalls berücksichtigt werden.

Pets are welcome, but please take care of the furniture and avoid disturbing the neighbors. Short-term rentals for a few months can also be considered upon agreement.

Lage

Die S-Bahn-Station Tiergarten ist nur wenige Gehminuten entfernt, was eine hervorragende Anbindung garantiert.

The Tiergarten S-Bahn station is only a few minutes' walk away, providing excellent transport connections.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

