

Exposé

Wohnung in Eberstadt

Erstbezug: Moderne 2,5-Zi.-Wohnung mit Balkon in Eberstadt



Objekt-Nr. OM-431343

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Stark

74246 Eberstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026
Etagen	3
Zimmer	2,50
Wohnfläche	56,40 m²
Energieträger	Strom
Nebenkosten	50 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	200 €
Miete Garage/Stellpl.	60 €

Mietsicherheit	2.250 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2026
Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige 2,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch eine moderne Ausstattung, helle Räume und einen durchdachten Grundriss. Mit einer Wohnfläche von rund 56 m² bietet sie viel Platz für Singels, Paare oder Pendler.

Der offene Bereich Küche–Wohnen–Essen bildet das Herzstück der Wohnung. Dank der großen Fenster entsteht ein lichtdurchfluteter Wohn- und Lebensraum. Das Separate Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon rundet die Wohnung ab. Ein Abstellraum im OG gehört ebenfalls zur Wohnung.

Ruhige Lage in einem gepflegten Wohnumfeld

Ausstattung

Eine moderne Einbauküche mit Naturstein-Arbeitsplatte rundet die Wohnung ab.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Eberstadt, in der Nähe zu den industriell und städtisch geprägten Gebieten von Heilbronn, Neckarsulm und Öhringen hat sich seinen ländlichen Charakter bewahrt und ist ein charmanter Wohnort mitten in den Weinbergen des Heilbronner Landes.

Eberstadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen und Kindergärten.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch verschiedene Buslinien gegeben, die eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums von Heilbronn und umliegender Orte ermöglichen.

Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein, mit Parks und Naherholungsgebieten in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



TRH



Küche

Exposé - Galerie

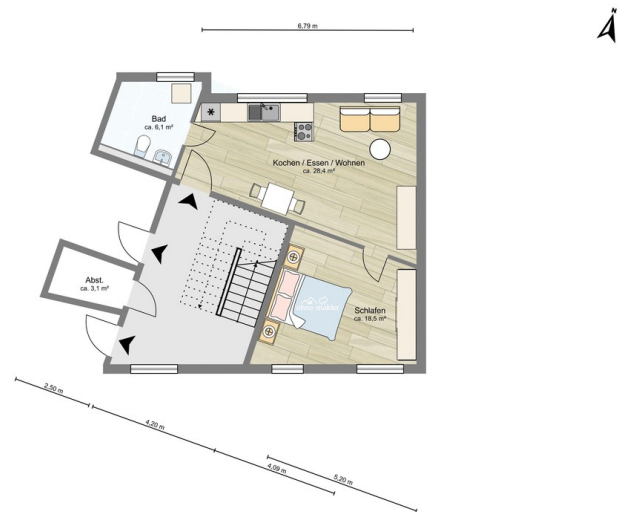


Schlafen



Bad

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

