

Exposé

Wohnung in Wolfenbüttel

Schöne 2-Raum-Wohnung in Wolfenbüttel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-431342

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Weichbrodt

Ziegenmarkt 2a
38300 Wolfenbüttel
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2
Zimmer	2,00
Wohnfläche	64,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	120 €
Summe Nebenkosten	120 €
Mietsicherheit	1.125 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine schöne 2 Zimmer Wohnung mit einer Terrasse im 1.OG eines kleinen Hauses mit 2 Wohneinheiten.

Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einem Wandhängenden WC, einer neuen, bodenebenen Dusche, Handtuchheizkörper und einem Waschtisch ausgestattet. Ein separater Waschmaschinenanschluss ist im Bad vorhanden. Als Heizung dient eine Brennwerttherme, Fußbodenheizung im Wohnzimmer. Der Bodenbelag im Bad, Küche und kleinem Flur ist gefliest. Restlicher Fußboden ist mit einem Laminatboden ausgelegt. Alle Fenster sind dreifachverglast. In den Decken sind LED Einbaustrahler verbaut.

Ausstattung

Das Haus wurde 2015 komplett saniert und entspricht hinter der Fachwerkfassade einem Neubau.

Die Wohnung wird bezugsfertig vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Sonstiges

Nebenkosten für Heizung und Strom werden durch den Mieter direkt mit dem Energieanbieter abgerechnet. Die Wohnung wird vom Vermieter angeboten, dadurch fällt keine Provision an. Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt per Mail oder Telefon mit uns auf damit wir einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren können. Bitte geben Sie uns immer eine Rufnummer mit an unter welcher Sie erreichbar sind.

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Wolfenbüttel. In der Nähe befinden sich die Haltestellen des ÖPNV sowie ein Discounter, Ärzte, Apotheken und weiterer Einzelhandel.

Zur Entspannung ruhen Sie sich auf der schönen Terrasse auf der Rückseite des Hauses aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht mit Tor



Treppenaufgang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Bad mit Dusche

Exposé - Grundrisse

WF-Ziegenmarkt 2a 1 OG.

