

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Rendsburg

### Neubauwohnung in attraktiver Lage von Rendsburg



Objekt-Nr. **OM-431331**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.456 € + NK**

Ansprechpartner:  
Elena Galliard

Wilhelmstraße 14  
24768 Rendsburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	91,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.368 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubauwohnung in bester Lage von Rendsburg - Wilhelmstraße 14. In zentraler und attraktiver Lage von Rendsburg entstehen derzeit hochwertige Neubauwohnungen, die modernes Wohnen mit zeitloser Eleganz verbinden. Das Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 5 WE. Die 3 fach verglasten Fenster mit elektrischen Aufsatzrolladen sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Der geplante Fertigstellungstermin ist voraussichtlich Sommer 2026.

## Ausstattung

Im EG befindliche 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Terrasse.

Ausstattung: Einbauküche, Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, elegantes Bad mit Dusche, separates Gäste-WC, Abstellraum innerhalb der Wohnung, Kellerabteil und Stellplatz.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

# Exposé - Grundrisse

