

Exposé

Landhaus in Oestrich-Winkel

Das Graue Haus - Rheingau - Oestrich-Winkel - Restaurant oder Wohnhaus



Objekt-Nr. OM-431320

Landhaus

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
Franz Mörsdorf

65375 Oestrich-Winkel
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	954,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	360,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaufpreis auf Anfrage

Das älteste Steinhaus in Deutschland

Erbaut ca. 876

Einzelkulturbaudenkmal

Ehemals Restaurant "Trüffel im Rheingau"

Als Restaurant sofort betriebsbereit

Kann auch als Wohnhaus und/oder als Atelier genutzt werden.

Alternative Nutzungen als Galerie, Design-Studio, Architekturbüro, etc sind möglich.

Ausstattung

Vollständig saniert und modernisiert

Sämtliche für gastronomische Nutzung erforderlichen Einrichtungen sind vorhanden

Gas-Zentralheizung

Echtholzparkett

Fußbodenheizung

Isolierfenster

Alarmanlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten

Sonstiges

Küche mit allen Geräten und Mobiliar, Geschirr, Tafelausstattung etc. sind vorhanden.

Lage

Am Rhein gelegen

Exposé - Galerie



Restaurant



Innenhof

Exposé - Galerie



Terrasse



Haupteingang

Exposé - Galerie



Innenhof im Sommer



Trauraum

Exposé - Galerie



Café



Westfassade

Exposé - Galerie

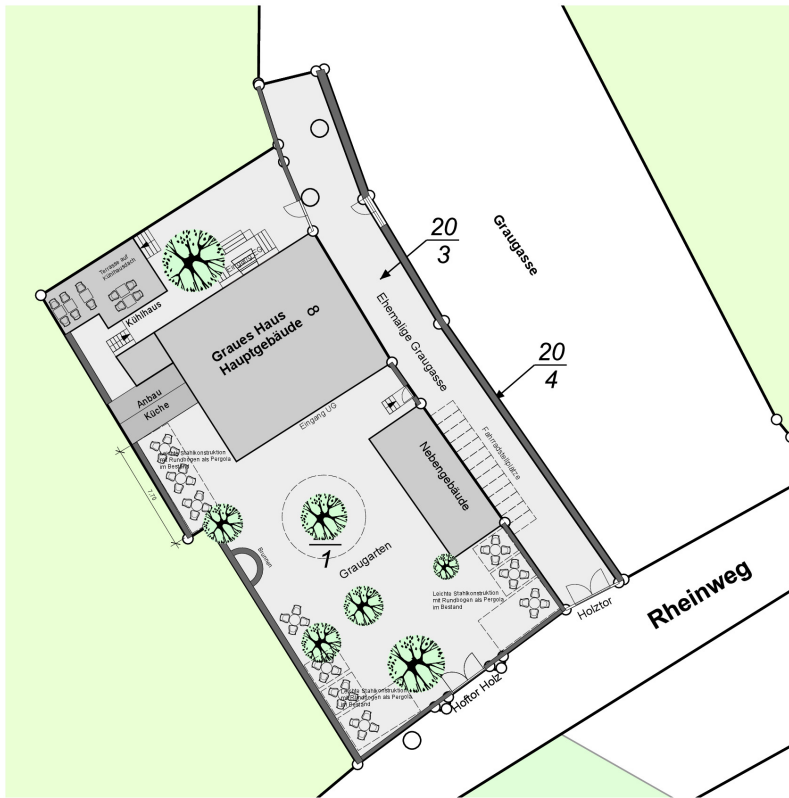


Feinkost-Shop



Innenhof im Winter

Exposé - Grundrisse



bezeichnet Graues Haus, Graugasse 8, 65375 Oestrich-Wir
Gemarkung Winkel, Flur 22, Flurstück 21/1
Umnutzung Dachgeschoss

bearbeitet Eichenwald Consulting und Service GmbH & Co.
Eichenwaldstraße 13, 65193 Wiesbaden

entworfen **FREIFLÄCHENPLAN**

datum 8.05.2021

maßstab 1 : 200

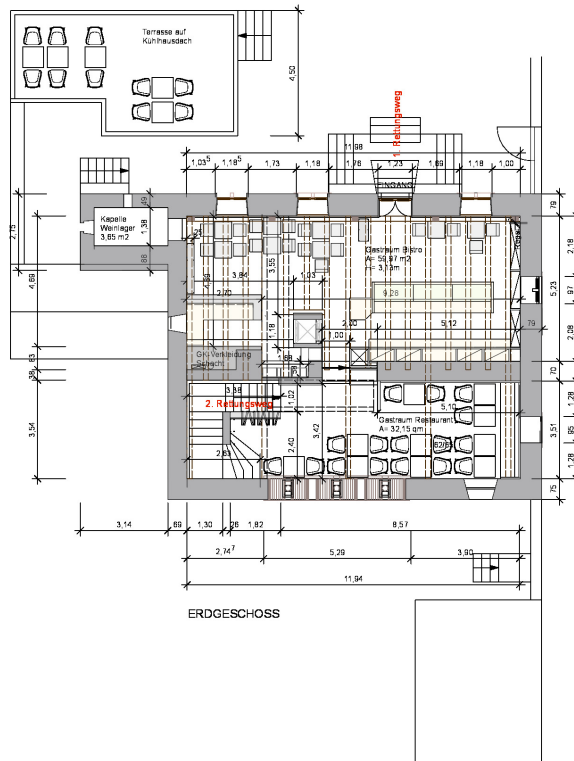


ALLE DATEN SIND BEI
REVISIONEN AN
DIESE ZEICHNUNG ANZUGLEICHEN
UND MIT DEN DATEN ÜBER
DIESE ZEICHNUNG ÜBER
DIESE ZEICHNUNG ÜBER
DIESE ZEICHNUNG ÜBER

[Handwritten signature]

Alle Maße sind vom aufführenden Untersucher vor Ort zu prüfen!

Exposé - Grundrisse



bezeichnet Graues Haus, Graugasse 8, 65375 Oestrich-Winkel
Gemarkung Winkel, Flur 22, Flurstück 21/1
Umnutzung Dachgeschoss

bestellt Eichenwald Consulting und Service GmbH & Co. KG
Eichenwaldstraße 13, 65193 Wiesbaden

erstattung ERDGESCHOSS

datum 8.09.2021

maßstab 1 : 100



BALS + WIRTH
Architekten
Königsplatz 1
65193 Wiesbaden
Tel. +49 6301 200-10
www.bals-wirth.de

Alle Maße sind von ausführender Ingenieurbüro zu prüfen!

Exposé - Grundrisse

