

Exposé

Wohnung in Olching

2 Zimmer Wohnung im Zentrum von Olching



Objekt-Nr. OM-431315

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Hauptstr. 31a
82140 Olching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	64,52 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird als Nichtraucherwohnung und ohne Tiere angeboten. Die helle und gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 1.OG eines Mehrfamilienhauses im Zentrum von Olching. Zur S-Bahn sind es nur wenige Minuten.

Ausstattung

Ein moderner Vinylboden im Holzdesign wurde durchgehend in allen Zimmern verlegt. Moderne Fliesen, eine Dusche und der Anschluss für Waschmaschine und Trockner erwarten Sie im innenliegenden Badezimmer. Es ist keine Einbauküche vorhanden, dies ist Sache des Mieters. Eine große Fensterfront zur Südseite bringt Helligkeit in das Wohnzimmer mit Glasschiebetür zur Diele. Ein abschließbarer Kellerraum, mit Steckdose steht Ihnen als Lagerraum zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Der Mietvertrag wird mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren und der Option zur Verlängerung angeboten.

Um uns vorab ein Bild von Ihnen machen zu können, bitten wir um eine kurze Beschreibung Ihrerseits. Anfragen mit "ich interessiere mich für die Wohnung" ohne weitere Angaben, können nicht berücksichtigt werden.

Lage

Direkt im Zentrum von Olching befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung verschiedene Geschäfte. Ein Allgemein Arzt, eine Apotheken und die kurze Fußstrecke zur S-Bahn machen diese Wohnung so besonders. Fußläufig erreichen Sie das Erholungsgebiet "Amperauen"

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafen



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse

