

Exposé

Wohngemeinschaft in Recklinghausen

**Zimmer in schöner 3er WG | möbliert und renoviert |
Stadtmitte direkt am Paulusanger**



Objekt-Nr. OM-431314

Wohngemeinschaft

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

Kemnastr. 17
45657 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahmedatum	31.03.2026
Wohnfläche	68,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	750 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein möbliertes Zimmer (ca. 15 qm) in einer gemütlichen 3er WG-Wohnung. Die Wohnung liegt im 2. OG und wurde vor ca. 6 Monaten renoviert und eingerichtet. Aktuell ist das Zimmer ab dem 01.03. frei. In jedem Zimmer ist ein Bett (2,0 m x 0,9m), ein Schreibtisch sowie ein Kleiderschrank vorhanden. In der Wohnung ist Internet (250 MBit) vorhanden und genau wie Strom und Heizung bereits im Mietpreis inbegriffen.

Zu der Wohnung gehört darüber hinaus eine vollständig ausgestattete Küche sowie ein Wäschetrockner (Kombi-Gerät).

Auf dem ruhigen Hinterhof können Fahrräder abgestellt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei der Miete von insgesamt 470 EUR handelt es sich um eine Bruttomiete, d.h. inkl. Nebenkosten, Telefon & Internet, Strom und Heizung. Es sind somit alle Kosten abgedeckt.

Lage

Bei dem Haus handelt es sich um eine Stadtvilla aus der Gründerzeit. Es liegt sehr zentral in der Stadtmitte von Recklinghausen und unmittelbar neben dem neu erbauten Paulusanger.

Die Immobilie zeichnet sich darüber hinaus durch ihre gute Verkehrsanbindung aus. Man ist fußläufig in 3 Minuten in der Innenstadt wo alle Angebote des täglichen Lebens vorhanden sind. Der ÖPNV ist ebenfalls fußläufig in 2 Minuten erreichbar. Mit dem Fahrrad ist man in 8 Minuten an der FH und in 5 Minuten am HBF.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	172,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad mit Wäschetrockner



Flur

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus