

Exposé

Erdgeschosswohnung in Raunheim

Möblierte 2-Zimmer EG-Wohnung mit Terrasse in Raunheim



Objekt-Nr. OM-431313

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

65479 Raunheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	92,55 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	11,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von Privat, ohne Makler

Diese helle , vollmöblierte, 2-Zimmer Erdgeschosswohnung mit ca. 102 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Raunheim. Die Wohnung verfügt über eine Terrasse und einen gemeinschaftlich nutzbaren Garten, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über einen Kellerraum sowie einen Kfz-Außenstellplatz, der zur Kaltmiete dazugehört. Die Wohnung ist ab dem 1. März 2026 verfügbar und Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Die Kautions beträgt 3 Kaltmieten und ist in Bar, oder per Überweisung auf das Konto des Vermieters, nach der Vertragsunterzeichnung und vor dem Einzug zu hinterlegen. Bankbürgschaften werden nicht akzeptiert.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert.

1. Einbauküche
2. Schlafzimmersausstattung
3. Wohnzimmersausstattung

Sehr große Terrasse und Gartenmitbenutzung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Von Privat, ohne Makler

Lage

Ideal für Flugpersonal oder Piloten da 6 Minuten vom Frankfurter Flughafen entfernt.

Raunheim bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Das Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe des Raunheimer Bahnhofes (1 Minute Gehweg) sowie direkt angrenzend zur Ortsmitte. Fußläufig erreichen Sie hier die

Ärztehaus/Apotheke sowie den REWE. Raunheim liegt an den Autobahnanschlüssen A3 und A67 und ist ca. 6 Minuten vom Frankfurter Flughafen entfernt.

Haus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	223,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

▼ Erdgeschoss

