

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

**Sehr schöne 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit
guter zentraler Anbindung**



Objekt-Nr. OM-431312

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **740 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Werner

90425 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1984
Zimmer	2,00
Wohnfläche	74,00 m²
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	100 €

Mietsicherheit	2.220 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne 2-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung

Ausstattung

Eine schöne, neue Einbauküche ist vorhanden

Bad mit Fenster und Dusche

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Werner Hausverwaltungen

Sulzbacher Str. 83 90489 Nürnberg

Tel.№: 0911/3677255 Fax-№: 0911/3677257

Inhaber: Sabine Werner, USt-Id№: DE191667347, Finanzamt Nürnberg-Nord

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Gute zentrale Anbindung

Gute Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	211,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2