

Exposé

Dachgeschosswohnung in Essen

3,5 - Zimmer-Wohnung in Essen - Garage optional anmietbar



Objekt-Nr. OM-431297

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Levinstr. 52
45356 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	80 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	160 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3,5 -Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche in Essen (Levinstr. 52, 45356 Essen) in einem Mehrfamilienhaus (Baujahr 1980). Die Wohnung überzeugt durch einen praktischen Grundriss und eignet sich ideal für Singles, Paare oder eine kleine Familie.

Wohnungsdetails:

3,5 Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, weiteres Zimmer z. B. Kinderzimmer/Büro)

ca. 70 m² Wohnfläche

separate Küche

Badezimmer

Baujahr: 1980

Energieausweis: Klasse D

Ab sofort verfügbar!

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in Essen (Levinstr. 52, 45356). Eine Bushaltestelle liegt direkt vor der Tür, zudem bestehen gute Anbindungen an Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV sowie wichtige Verkehrsachsen. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

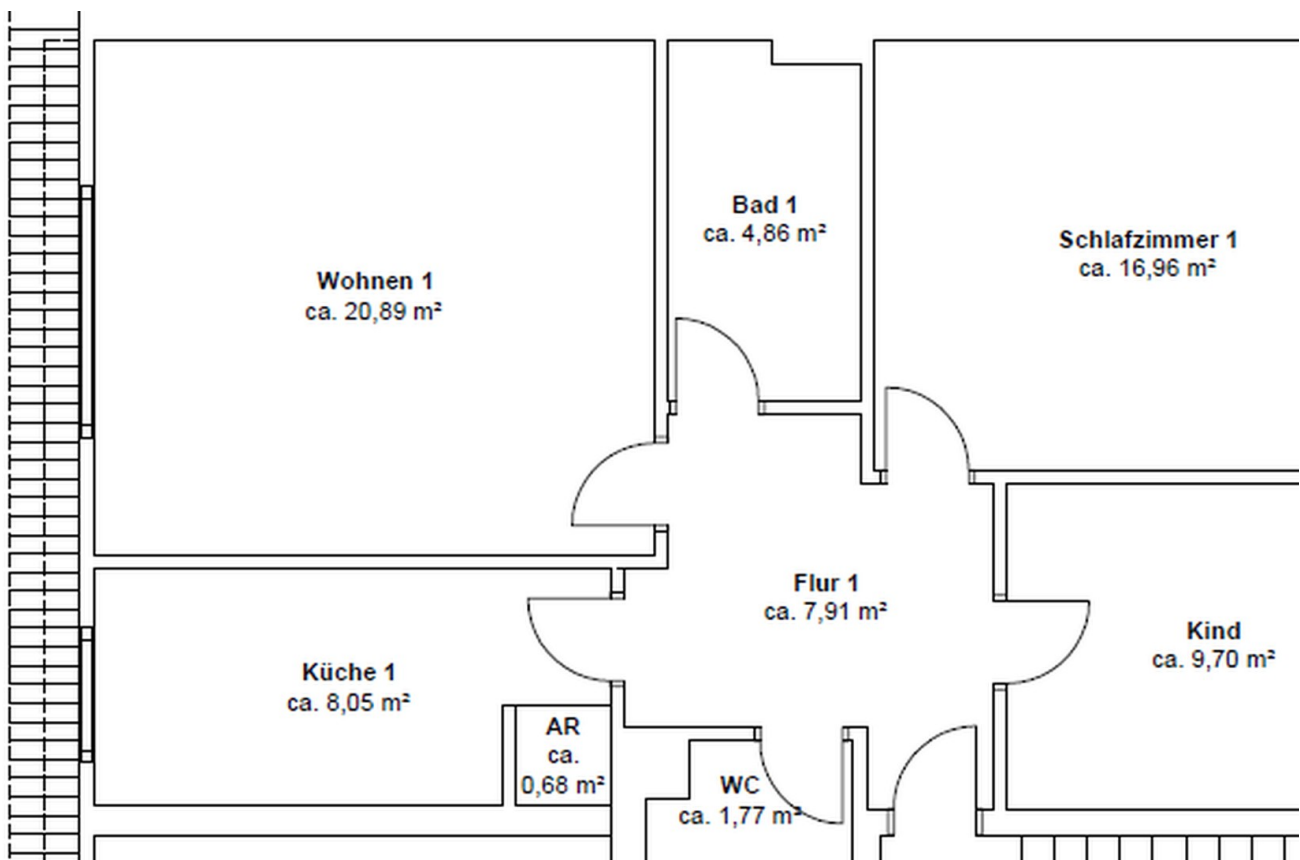
Sonstiges:

Besichtigungen sind nach Absprache möglich. Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Nachricht mit Personenzahl, Beruf/Arbeitsverhältnis und gewünschtem Einzugstermin.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Gäste WC

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Zimmer 3

Exposé - Grundrisse

