

Exposé

Wohnung in Dachau

Trauhafte Apartment in Dachau - frei zum Selbstbezug



Objekt-Nr. OM-431293

Wohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Manfred Nemany

Wallbergstr. 10
85221 Dachau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	39,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	253 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

es handelt sich um eine sehr gepflegte Wohnung die entweder selbst genutzt oder natürlich vermietet werden kann. Zur Wohnung gehört ein Duplexparker und eine eigenes Kellerabteil.

Die Wohnung hat ein Tageslichtbad incl. Duschwanne

Ausstattung

die Wohnung ist komplett möbliert

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Sonderumlagen für eine Tiefgaragensanierung in den nächsten Monaten sind bereits beglichen

Lage

Die Wohnung liegt im " Sonnenwinkel ", also dem Wohngebiet, das rechts, am Anfang von Dachau liegt, wenn Sie über die Schnellstrasse von Karlsfeld kommen. Es ist eine sehr gepflegte Wohnanlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	87,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

