

Exposé

Wohnung in Minden

**moderne, zentral gelegene 3-ZKB-Wohnung mit Balkon.
Ideal für Paare, kleine Familien oder Singles**



Objekt-Nr. OM-431270

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

32425 Minden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	73,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Heizkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	310 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte Wohnung bereit zum Einzug.

Zentrale Lage und praktisches Wohnen mit Balkon - in dieser Wohnung lässt es sich mit gutem Standard zum fairen Preis wohnen!

Schöne, helle Wohnräume bieten sich hier für diejenigen, die Wert auf fußläufige Erreichbarkeit von vielen Dingen des täglichen Bedarfs legen.

Diese Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 3.OG, ausgestattet mit Balkon für die eigene Erholung an der frischen Luft.

Die Wohnung überzeugt mit einem großzügigen Grundriss – mit großem Wohnzimmer. Drei helle Wohnräume (1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Kinderzimmer/Gästezimmer/Büro), 1 Küche, 1 Badezimmer mit Badewanne-Waschbecken-WC und 1 Abstellraum zum Lagern von einem kleinen Vorrat oder Putzmittel.

Ausstattung:

Balkon, Gemeinschafts-Garten, Vollbad, Fliesen, Laminat, Sonstiges (s. Text)

Ausstattung

Die Ausstattung entspricht dem aktuellen Standard und stellt in Verbindung mit der Miete ein faires Preis-/Leistungsverhältnis dar. Upgrades und Änderungen sind in Abstimmung möglich. Sprechen Sie uns einfach an!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar und kann nach Absprache übergeben werden.

Die Wohnung wird privat vermietet: einfache Absprache, keine Makler oder nervigen Immobilien-Konzerne. Wir reden miteinander und schaffen Lösungen - gemeinsam, konstruktiv, lösungsorientiert.

Eine Küche kann bei Bedarf zusätzlich zur Verfügung gestellt werden. Darüber hinaus wird die Wohnung unmöbliert übergeben. Sie suchen eine möblierte Wohnung? -> dann fragen Sie Uns an, anderer Preis aber möglich!

Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich zur Verfügung gestellt werden.

Sie haben noch Fragen? Kontaktieren Sie uns gerne!

Lage

Lage:

Der Wohnung ist äußerst verkehrsgünstig gelegen in unmittelbarer Nähe des Mindener Schwimmbad Melitta Bad, im Stadtteil Bärenkämpen.

Mehrere Kindergärten, Grundschule, weiterführende und berufsbildende Schulen, eine Eisdiele, ein Spielplatz, der Mittellandkanal als Naherholungsort sowie das Schwimmbad können in wenigen Gehminuten oder Fahrminuten erreicht werden.

Einkäufe des täglichen Bedarfs (Bäckerei, WEZ, Aldi, Rossmann, Kik, Getränkemarkt) können zu Fuß oder mit dem Auto erledigt werden.

Bushaltestellen und Parkplätze befinden sich direkt vor der Haustür.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Die Mindener Innenstadt ist ca. 4 km, der Bahnhof 5 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick in das Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss