

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Gepflegte 2 Zimmerwohnung in ruhigem Mehrfamilienhaus in Alt- Fechenheim



Objekt-Nr. OM-431269

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Glogner

60386 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus mit intakter

Hausgemeinschaft in Altfechenheim.

Ausstattung

Gepflegte Wohnung, weiß angelegt mit Parkett. Balkon Richtung Süden/Westen ausgerichtet. Über der Wohnung ist keine weitere Wohneinheit. Modernes

Vollbad, Einbauküche ist vorhanden, aber nicht teil der

Vermietung, kann auch gegen eigene Küchenzeile ausgetauscht

werden, da von Vermieter hinterlassen.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Optional Tiefgaragenplatz mit direktem Hauszugang anmietbar, auch zu einem späteren

Zeitpunkt nach Verfügbarkeit möglich, aktueller Preis 80 €.

Vermietung erfolgt von privat. Kündigungsausschluss von 18

Monaten.

Bitte nutzen Sie als Kontaktmöglichkeit bevorzugt das

Kontaktformular, da telefonisch nur

eingeschränkt erreichbar. Danke

Lage

Ruhige, zentrale Lage, Anschluß an den öffentlichen

Personennahverkehr. Guter Autobahnanschluß und Verbindung

nach Offenbach. Naturerholungsgebiet mit Radfahrwegen auf

der anderen Mainseite durch Fußgängerbrücke erreichbar,

Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie etwa Tegut, Netto,

BäckerEiffler, Sparkasse, Post, Frisöre etc. fußläufig in 2-3

Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

