

Exposé

Wohnung in Leipzig

Wohnen auf Zeit: Möblierte Altbauwohnung in ruhiger Nebenstraße der Karli



Objekt-Nr. OM-431258

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Melina Johannsen

Bernhard-Göring-Straße 116
04275 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	54,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante Zwei-Zimmer-Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit direkter Anbindung an die lebendige Karl-Liebknecht-Straße. So verbindet sie angenehme Ruhe mit der unmittelbaren Nähe zum pulsierenden Stadtleben.

Die Wohnung überzeugt durch großzügig geschnittene, lichtdurchflutete Räume, in denen der klassische Altbaucharakter besonders schön zur Geltung kommt. Hohe Wände mit stilechtem Stuck unterstreichen das besondere Wohnambiente.

Es handelt sich um Wohnen auf Zeit in hochwertiger, vollständig möblierter Vermietung – ideal für Berufstätige, Projektarbeit, Übergangsphasen oder einen komfortablen Neustart in der Stadt.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine neue Küche, mehrere Einbauschränke, ein gemütliches Sofa, ein großer Kleiderschrank, Esstisch, Schreibtisch, Bett sowie ein Schlafsofa sind bereits vorhanden. Ergänzt wird die Ausstattung durch einen großen, an der Wand montierten Fernseher inklusive kostenlosem Netflix-Zugang.

Das Badezimmer verfügt sowohl über eine Dusche als auch über eine Badewanne, einen Einbauschränk sowie ein WC. Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung, das praktischen Stauraum bietet. Ein besonderes Highlight ist die Mitnutzung des Gartens – ideal, um entspannte Stunden im Grünen zu genießen und dem urbanen Trubel kurz zu entkommen.

Die Wohnung ist nach Absprache auch kurzfristig verfügbar.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate, die Höchstmietdauer 2 Jahre. Eine darüber hinausgehende Mietdauer ist nach individueller Absprache möglich.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung als ein stilvolles Zuhause auf Zeit mit viel Charme, hochwertiger Ausstattung und einer Lage, die Ruhe, Komfort und Urbanität auf ideale Weise vereint.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und verbindet hochwertigen Altbaucharme mit stilvoller, moderner Ausstattung. Besonders eindrucksvoll ist die über 200 Jahre alte balinesische Tür, die sofort ein außergewöhnliches Highlight setzt.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume werden durch prachtvollen, fein ornamentierten Stuck abgerundet, der den klassischen Charakter des Altbaus elegant betont. Das Fischgrätenparkett verleiht der gesamten Wohnung eine warme, hochwertige Atmosphäre.

Die frisch sanierte Wohnung verfügt zudem über eine neue, modern ausgestattete Küche, die sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild einfügt. Alle Möbel wurden sorgfältig ausgewählt und sind hochwertig, wodurch ein rundum stimmiges, gemütliches und zugleich edles Wohnambiente entsteht – eine kleine Wohlfühl-oase mit besonderem Charakter. Ein eigenes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Altbauwohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße der beliebten Bernhard-Göring-Straße – nur einen Steinwurf vom pulsierenden Leben der „Karli“ (Karl-Liebknecht-Straße) entfernt. Dieser Standort verbindet das Beste aus zwei Welten: lebendige Urbanität und entspanntes Wohnen.

In unmittelbarer Nähe liegen zahlreiche Cafés, Restaurants, Bars und kleine Boutiquen, die das Viertel so charmant und lebendig machen. Auch mehrere Lebensmittelgeschäfte und des tägliche Bedarf erreichst du bequem zu Fuß.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung gelangst du in wenigen Minuten mit der Straßenbahn oder dem Bus in die Innenstadt oder zum Hauptbahnhof. So bist du sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal angebunden – ideal für ein urbanes, komfortables Leben mitten in Leipzigs angesagtestem Viertel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Neue Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Details

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schreibtisch

Exposé - Galerie



Details



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Stuck



Details

Exposé - Galerie



Details



Stuck

Exposé - Galerie



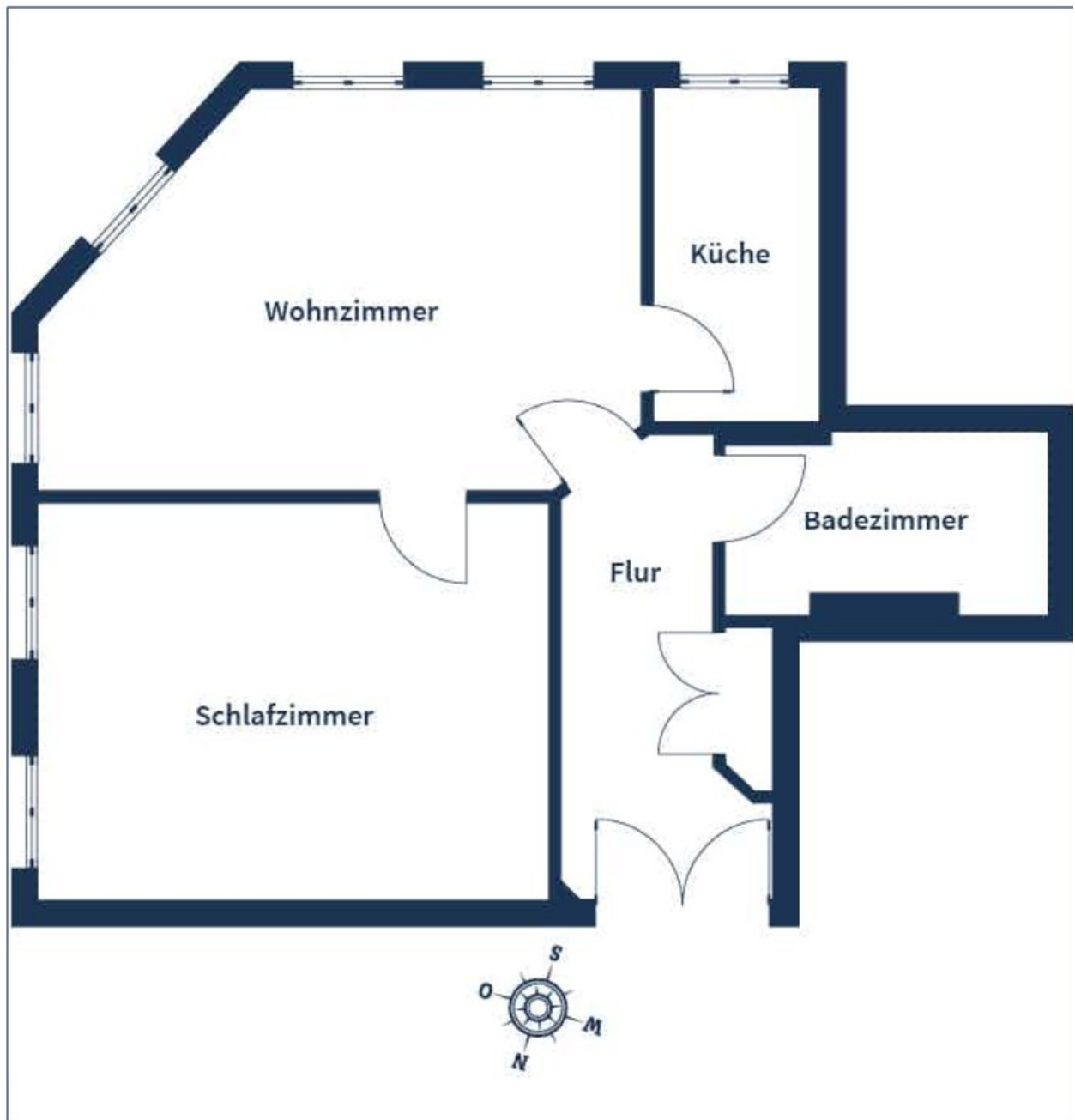
Außenansicht



Garten

Exposé - Grundrisse

Grundriss



Grundriss