

Exposé

Wohnung in Lübeck

2 Zimmer * sanierter Jugendstil * Blick auf die Altstadtinsel



Objekt-Nr. OM-431223

Wohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Ahrens

23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	45,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 2 Zimmer unterm Dach in Lübeck mit Blick auf die Altstadtinsel.

Repräsentativer Altbau im Jugendstil - Erstbezug nach Sanierung.

Diese hübsche Villa glänzt von außen und von innen mit wunderschönen restaurierten Jugendstil-Elementen und bietet insgesamt 5 komplett neu renovierte Wohnungen.

Ausstattung

FOTOS KOMMEN AM 22.02. ABENDS NACH FERTIGSTELLUNG DER KÜCHE.

Diese neuwertige Wohnung ist repräsentativ und wurde wertig ausgestattet:

Großes und sonniges Wohnzimmer mit offener Küche und Platz für einen Esstisch.

Kühlschrank, Spülmaschine, Heißluftofen, Induktions-Kochfeld, Dunstabzug.

Elegantes kleines Duschbad. Geräumiges Schlafzimmer.

Die hintere Fassade wurde in 2025 gedämmt, zudem haben alle Wohnungen neue Fenster.

Die Fotos sind aus der letzten Phase der Renovierung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Du ziehst in eine nette junge Hausgemeinschaft, alle 5 Parteien ziehen zwischen dem 01.03. und 01.04.2026 ein. Die Wohnung ist für eine Person oder ein Paar gut geeignet.

Lage

Wohnen, wo andere Urlaub machen: im wunderschönen Lübeck!

Dein neues Zuhause liegt an der Schwartauer Allee, direkt vor der Altstadtinsel.

Mit dem Rad

- bist Du in unter 5 Minuten am Bahnhof oder am Holstentor.

Der Bus

- hält direkt vor der Tür.

Mit dem Auto

- in 20 Minuten am Ostsee-Strand

- in 60 Minuten in der Hamburger Innenstadt

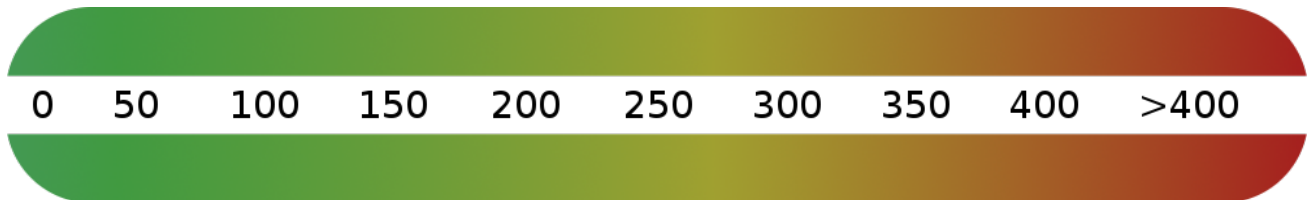
Lübeck ist eine stolze Hansestadt mit buntem Leben auf der Altstadtinsel, unzählige Cafés und Restaurants sind zu entdecken, die Huxstraße mit exklusiven Geschäften, wunderschön gestaltete Hauseingänge - im Sommer mit blühenden Rosen. Eine Bootstour auf der Trave, Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars und Buchhandlungen findest Du ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	154,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Herzlich willkommen!

Exposé - Galerie



Schwartauer Allee 53



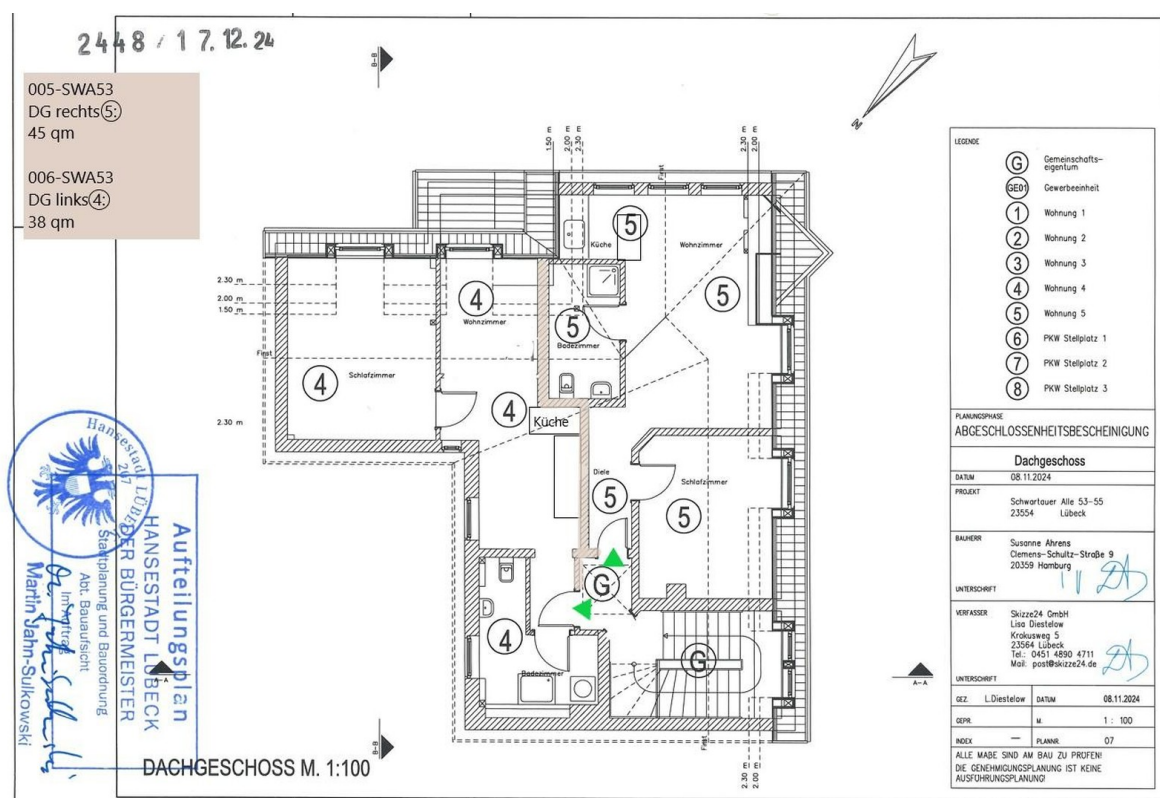
Wunderschönes Lübeck

Exposé - Galerie



Heimat Lübeck

Exposé - Grundrisse



Grundrisse DG