

Exposé

Wohnung in Bochum

Attraktive Wohnung in Bestlage von Bochum-Querenburg nahe Uni



Objekt-Nr. OM-431222

Wohnung

Vermietung: **455 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Focher

Stiepeler Straße 70
44799 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Heizkosten	70 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	38,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	2,00 m²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	70 €	Schlafzimmer	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem ruhigen und soliden Mehrfamilienhaus in begehrter Lage von Bochum-Querenburg. Die Immobilie überzeugt durch eine helle Raumgestaltung, einen großzügigen Wohnbereich mit Parkettboden sowie einen schönen Balkon mit Blick ins Grüne.

Das Gebäude präsentiert sich architektonisch modern und gepflegt. Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, Mitarbeitende der Universität oder Kapitalanleger, die eine nachhaltig gut vermietbare Lage suchen.

Ausstattung

Ausstattung

- Heller Wohnraum mit hochwertigem Parkettboden
- Großzügiges Fenster-/Türelement mit Zugang zum Balkon
- Balkon mit grünem Ausblick
- Separate Küche mit Einbauküche
 - o Cerankochfeld
 - o Backofen
 - o Edelstahlspüle
 - o Ober- und Unterschränke
- Modern gefliestes Badezimmer mit Dusche und Tageslicht
- Praktischer Grundriss
- Ruhige Wohnlage
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Die großen Fensterflächen sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung. Der Balkon bietet einen schönen Ausblick in gewachsene Gartenstrukturen und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Eine ideale Wohnung in universitärer Toplage von Bochum-Querenburg. Die Nähe zur Ruhr-Universität, dem Gesundheitscampus und der Sportfakultät garantiert eine dauerhaft hohe Nachfrage.

Interesse geweckt?

Dann freue ich mich auf Ihre aussagekräftige Bewerbung.

Lage

Lage

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Mikrolage in unmittelbarer Nähe zur:

- Ruhr-Universität Bochum (RUB)
- Gesundheitscampus Bochum
- Fakultät für Sportwissenschaft (Sportfakultät der RUB)

Die Ruhr-Universität ist in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Studierende, wissenschaftliche Mitarbeitende oder Beschäftigte des Campus. Auch der Gesundheitscampus mit seinen Instituten, Forschungseinrichtungen und medizinischen Einrichtungen liegt nur wenige Minuten entfernt.

Darüber hinaus bietet die Lage:

- Sehr gute Anbindung an den ÖPNV (U35 Richtung Innenstadt / Herne)
- Schnelle Erreichbarkeit der A43 und A44
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung
- Nähe zu Naherholungsgebieten entlang der Ruhr

Die Kombination aus universitärer Infrastruktur, ruhiger Wohnlage und guter Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



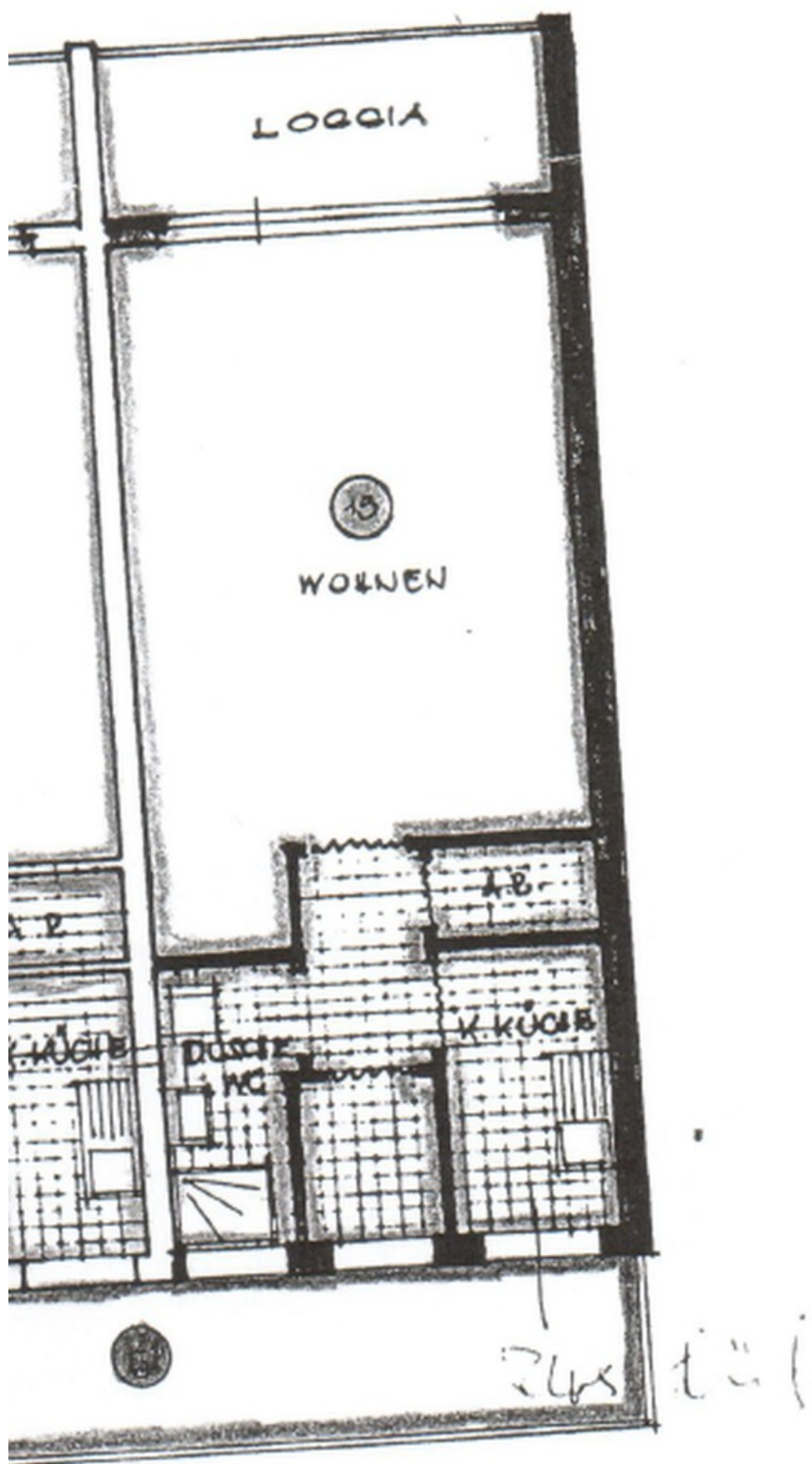
Außenbereich

Exposé - Galerie



Laubengang

Exposé - Grundrisse



Grundriss