

Exposé

Wohnung in Dresden

Helle Möblierte 2 Zimmer 49m² Wohnung mit Balkon in Dresden



Objekt-Nr. OM-431212

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

01187 Dresden
Sachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	49,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, knapp 50 m² große 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (mit Aufzug) bietet modernen Wohnkomfort in bester urbaner Lage. Die Wohnung ist zur Chemnitzer Straße ausgerichtet – genießen Sie den Ausblick auf das Stadtleben direkt von Ihrem eigenen Balkon aus.

Ausstattung – Einziehen und Wohlfühlen

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet übergeben:

- Wohnen: Helles Wohnzimmer mit Essbereich, TV-Anschluss und einer bequemen Schlafcouch.
- Schlafen: Flexibles Schlafzimmer mit Doppelbett (auch als zwei Einzelbetten stellbar) und viel Stauraum.
- Küche: Komplett ausgestattete Einbauküche inklusive Geschirr und allen Utensilien.
- Bad: Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne und eigener Waschmaschine.
- Extras: Highspeed-WLAN, Bügelset, Wäscheständer, Staubsauger und Reinigungsmittel sind bereits inklusive.

Lage & Parken

Zentrale Lage mit hervorragender Anbindung. Ihr Auto parkt sicher in der hauseigenen Tiefgarage (Doppelparker).

Hinweis: Aufgrund der Bauweise des Doppelparkers ist die Fahrzeugklasse eingeschränkt. Bitte sprechen Sie uns hierzu kurz an.

Mietkonditionen (All-inclusive)

Schluss mit komplizierten Nebenkostenabrechnungen! In der Pauschalmiete sind enthalten:

- Sämtliche Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom)
- Tiefgaragenstellplatz
- WLAN und TV-Gebühren
- Service: Eine professionelle Reinigung der Wohnung einmal pro Monat.
- Auf Anfrage: Bereitstellung von Bettwäsche und Handtüchern.

Weitere Angaben

Garagen/Stellplätze: 1

Verfügbar ab: sofort

Bodenbelag: Fliesen, Parkett

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre exzellente Lage im beliebten Stadtteil Plauen, der für seine Mischung aus urbanem Leben und grüner Umgebung bekannt ist.

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Die Anbindung ist hervorragend. Nahezu direkt vor der Tür halten die Buslinien 62 und 63. Mit der Linie 62 erreichen Sie das Dresdner Stadtzentrum (Altmarkt/Postplatz) in nur ca. 10 Minuten. Zudem ist der S-Bahnhof Dresden-Plauen fußläufig schnell erreichbar, was eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof und Richtung Sächsische Schweiz bietet.
- **Auto & Autobahn:** Autofahrer profitieren von der schnellen Erreichbarkeit der A17 (Auffahrt Dresden-Südvorstadt), die Sie in ca. 5–7 Minuten erreichen. Über die B170 oder die Budapester Straße gelangen Sie zudem in kürzester Zeit direkt in den Stadtkern oder zu den umliegenden Gewerbezentren.
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Alles für den täglichen Bedarf befindet sich in unmittelbarer Nähe. Ein Netto-Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Das nahegelegene „Nürnberger Ei“ sowie der Plauener Hof bieten zudem eine große Auswahl: Hier finden Sie einen REWE, Konsum, Bäcker, Apotheken sowie Drogeriemärkte und kleine Cafés.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

