

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hildesheim

3 ZKB Nähe Bergsteinweg



Objekt-Nr. OM-431195

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **780 € + NK**

31137 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1949	Summe Nebenkosten	215 €
Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.300 €
Wohnfläche	72,00 m²	Übernahme	ab Datum
Energieträger	Gas	Übernahmedatum	01.04.2026
Nebenkosten	115 €	Zustand	saniert
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie betreten die Wohnung über eine stabile Eingangstür und gelangen in den langen Flur. Von hier aus erreichen Sie alle Räume. Das innenliegende Bad verfügt über eine Dusche und eine Lüftung.

In einem Zimmer wurde der Balkon zu Wohnraum umgewandelt, der durch eine Glastür abgetrennt ist. Sie nutzen den Bereich als Essplatz, Leseecke oder Homeoffice. Die Glastür sowie die Glasschiebetür können auf Wunsch entfernt werden.

Die Wohnung enthält eine neue Einbauküche mit:

- freistehende Kühl-Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Cerankochfeld
- Backofen
- Dunstabzugshaube
- Waschtrockner

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung.

Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Bei Interesse stellen Sie sich bitte kurz vor.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche