

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Wohnen in Stuttgart-Süd: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



Objekt-Nr. OM-431194

Wohnung

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Nakis

Burgstallstraße 66
70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	19.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 64 m² Wohnfläche liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Stuttgart und überzeugt durch ihren modernen, einladenden Charakter. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1991 und die Wohnung wurde bereits modernisiert, sodass sie sich in einem guten Zustand präsentiert.

Neben einem hellen Badezimmer und einer

Einbauküche, bietet die Wohnung einen gemütlichen Balkon – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen. Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizung. Es handelt sich um einen Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage.

Ideal geeignet ist diese Wohnung für Paare oder kleine Familien, die komfortables Wohnen in zentraler Lage schätzen.

Aktuell beläuft sich die Kaltmiete inklusive Garage auf 1.150 €.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen; eine Haftung für deren Vollständigkeit oder Richtigkeit wird ausgeschlossen. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

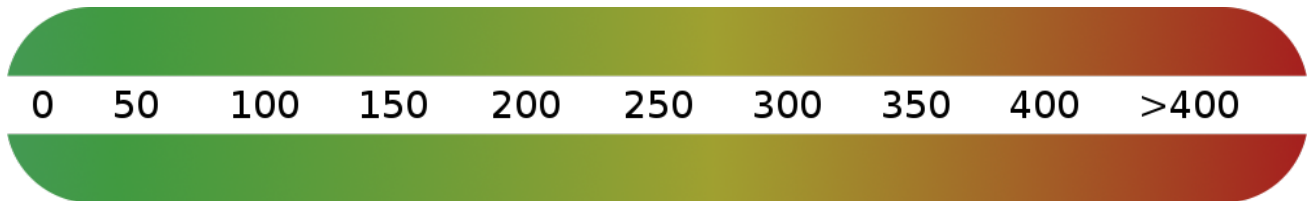
Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Stuttgarter Süden (70199), in der Burgstallstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für schnelle Wege in die Innenstadt und umliegende Stadtteile. Gleichzeitig bietet die Umgebung ruhiges Wohnen mit hohem Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

