

Exposé

Wohnung in Göttingen

Schöne 1,5 Zimmer Wohnung Balkon neue Küche neues Bad mit Fenster



Objekt-Nr. OM-431183

Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Burow

Allerstraße 27
37081 Göttingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	42,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal für Studenten und Paare. Schöne helle 1,5 Zimmer Wohnung mit neuer Küche und frisch saniertem Badezimmer. Die Wohnung ist bequem per Aufzug zu erreichen.

Jedes Zimmer ist sehr hell und verfügt über ein Fenster.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer Mehrfamilienhaussiedlung am Leineberg, nahe der Leine und am Leinepark. Im direkten Umfeld befinden sich eine Post-/Paket- und Lottoannahmestelle, eine Bäckerei mit kleinem Café, ein Lebensmittelmarkt und ein Nahkauf Supermarkt, ebenso ein Friseur und ein Pizza-Bringdienst.

Ein evangelischer Kindergarten ist in knapp 250 m, in ca. 3 Gehminuten, von Wohnhaus zu erreichen. Nur 100 m weiter befindet sich der Kinderspielplatz. In entgegengesetzter Richtung befindet sich die Grundschule Leineberg in ca. 450 m vom Wohnhaus, ca. 2 Gehminuten.

Der Zahnarzt ist direkt im Nachbarhaus und einen Aldi-Lebensmitteldiscounter ist fußläufig ca. 15 Minuten vom Wohnhaus zu erreichen.

Mit dem Fahrrad gelangen Sie in ca. 8 Minuten in die Göttinger Innenstadt, mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie in ca. 30 Minuten vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

