

Exposé

Wohnung in München

Kapitalanlage Gottfried-Böhm-Ring in Sendling: Sonnige 2-Zi-Whg, großer Balkon mit EBK!



Objekt-Nr. OM-431140

Wohnung

Verkauf: **540.400 €**

Ansprechpartner:
Katrín Winkler

81369 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	68,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	29.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	346 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung sowie der Stellplatz sind aktuell vermietet:

Kaltniete: 1.110 EUR

Stellplatz: 70 EUR

Betriebskostenvorauszahlung: 120 EUR

Heizung/ Warmwasser : 80 EUR

Gesamtmiete derzeit: 1.370 EUR

Sonnige, top geschnittene 2 Zimmer-Wohnung in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus im Gottfried-Böhm-Ring in München-Sendling.

Die Wohnung ist renoviert. Der gesamte Wohnbereich hat einen sehr hochwertigen Boden.

- Einbauküche
- großer, überdachter Balkon mit viel Platz zum Sonnen oder gemütlichem Sitzen
- großzügige Abstellkammer
- große Diele - auch Platz für ein Home-Office-Platz
- Es gibt einen Wasch- und Trockenraum mit entsprechenden Geräten. Fahrradkeller und großes Kellerabteil vorhanden.

Stellplatz in der TG

Ausstattung

- hochwertige Böden
- helles Bad mit Badewanne
- große Abstellkammer
- große Zimmer
- große Diele
- Keller
- Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Lage

Mitten in Sendling mit allen wünschenswerten Verkehrsanbindungen. (Bus vor der Haustür, U-Bahn und S-Bahn in wenigen Minuten erreichbar)

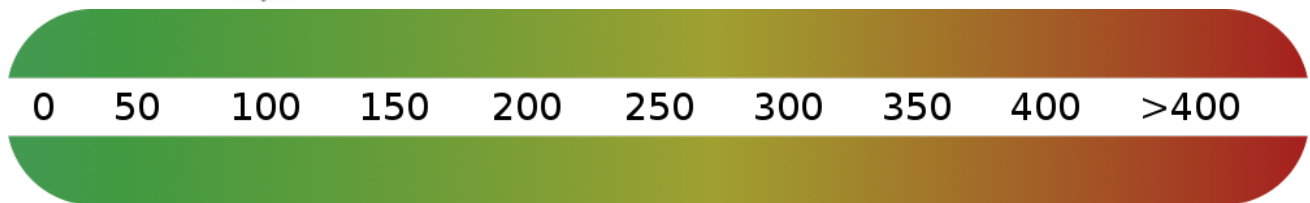
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	101,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Große Loggia

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche mit EBK

Exposé - Galerie



Küche mit EBK



Bad

Exposé - Galerie



Balkon



Diele

Exposé - Galerie



Hausflur



Hausflur



Innenhof

Exposé - Galerie



Innenhof



Innenhof

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

