

Exposé

Halle in Großrosseln

Lagerfläche/Werkstatt mit großem Rolltor + WC – ebenerdig



Objekt-Nr. OM-431137

Halle

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
SW IMMOINVEST GmbH

Ludweilerstraße 18
66352 Großrosseln
Saarland
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	130 €	Gesamtfläche	105,00 m²
Mietsicherheit	900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lager- /Werkstattfläche oder auch Garage bzw. Wohnmobilstellfläche in 66352 Großrosseln zu vermieten.

Die Fläche ist ebenerdig und bequem zugänglich über ein großes Rolltor (ideal zum Be- und Entladen sowie Befahren). Zusätzlich gibt es eine separate Eingangstür. Innen erwartet Sie eine großzügige, freie Nutzfläche mit separatem WC.

Am Gebäude befinden sich zudem ca. 70 kostenlos nutzbare Stellplätze

Geeignet für:

- ✓ Lager / Zwischenlager / Archiv
- ✓ Werkstatt / Handwerk / Montage
- ✓ Hobby-/Bastelraum oder Gewerbenutzung (je nach Bedarf)
- ✓ Abstellfläche für Wohnmobile oder PKWs

Ausstattung:

Großes Rolltor für komfortable Zufahrt

Separate Personentür

Beleuchtung

Betonboden, pflegeleicht

WC vorhanden

geschlossene Fläche (abschließbar)

ca. 70 kostenlose Stellplätze am Gebäude

Rahmendaten:

Ort: Ludweilerstraße 18, 66352 Großrosseln

Fläche: ca 105 m²

Miete: 450 EUR/Monat zzgl. Nebenkostenvorauszahlung 130 EUR/Monat

Kaution: 900 EUR

Verfügbar ab: sofort

Besichtigung nach Absprache möglich. Bei Interesse bitte kurze Angabe: geplante Nutzung, Startdatum und Telefonnummer.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

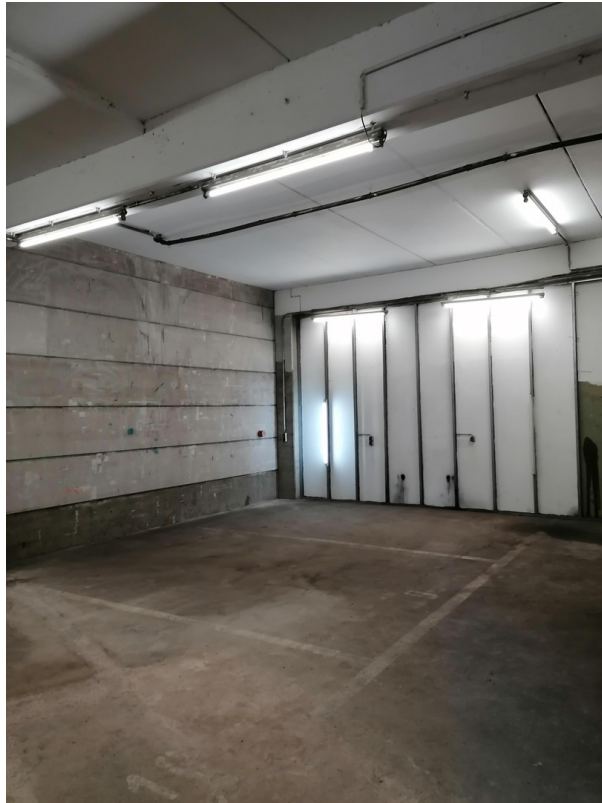
Barrierefrei

Lage

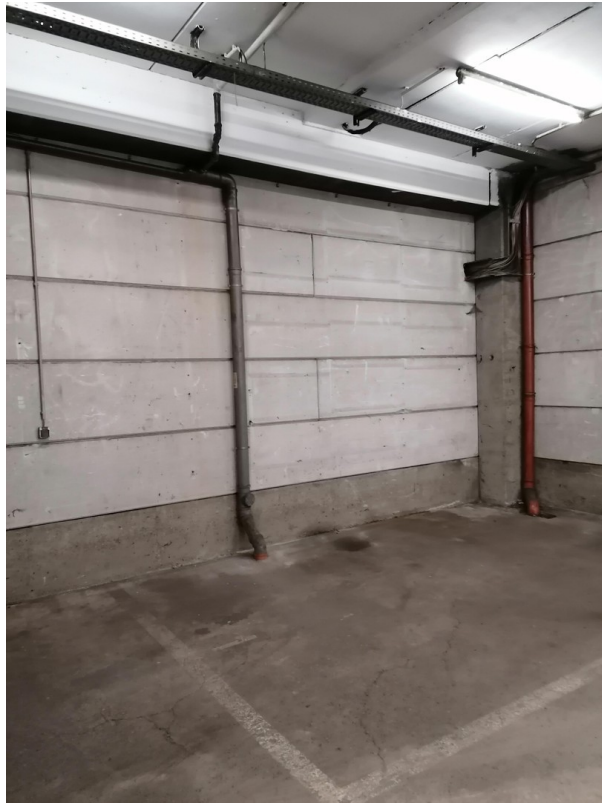
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

