

Exposé

Wohnung in Stolberg (Rhld.)

Blick auf die Stolberger Burg, frisch sanierte Wohnung in Stolberg Altstadt



Objekt-Nr. OM-431136

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Ansprechpartner:
Encosto Immobilien eG&R

Steinweg 76b
52222 Stolberg (Rhld.)
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	64,41 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkter Blick auf die Stolberger Burg, frisch sanierte Wohnung in Stolberg Altstadt mit Balkon Richtung Südost im obersten Stockwerk, Nähe Fußgängerzone, ruhiges 10-Familienhaus mit Mietern aller Generationen, Aufzug vorhanden

Ausstattung

Elektro, Sanitär, Dusche, Böden, Decken, Wände und Türen neu für Erstbezug nach umfangreicher Sanierung, Vorbereitung für Glasfaseranschluss getroffen, Internetkabel für Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer verlegt

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Sonstiges

Bei Interesse bitte folgende Unterlagen vorbereiten:

- aktuelle Schufa-Auskunft
- Auskunft zum Einkommen der letzten drei Monate

Encosto Immobilien eGmbH

Bismarckstr. 24

52249 Eschweiler

Lage

In ruhiger Lage im Herzen der Stolberger Altstadt mit unverbaubarem Blick auf die Stolberger Burg und die Stadt, 150 m zur ÖPNV-Haltestelle, Spielplatz in Sichtweite, 500 m zum Altstadtpark "Gehlens Kull"

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer