

Exposé

Lager in Wismar

**Neu! Lagerfläche Zentral in der Innenstadt zu vermieten
- 135m²**



Objekt-Nr. OM-431132

Lager

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
MÜLLER Immobilien und
Grundstücksverwaltung eGbR

Lübsche Str. 26
23966 Wismar
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1880
Etagen	1
Energieträger	Gas
Mietsicherheit	1.000 €
Übernahme	ab Datum

Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Etage	Keller
Gesamtfläche	135,00 m ²
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in der Studentenstadt Wismar. Das Haus wurde 1880 erbaut und im Jahre 1995 kernsaniert.

Die Lagerfläche umfasst insgesamt 135m², kann aber auch nach Wunsch geteilt werden.

Ausstattung

- Gut erreichbar mit dem Fahrzeug
- Parkmöglichkeiten vor dem Eingang
- 24/7 Zutritt / Separater Eingang
- Einlagerung von Akten (trocken & sicher)
- keine NK

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Sonstiges

Weitere Möglichkeiten dieser Gewerbefläche...

- Event-Location (Firmenfeiern, Weihnachtsfeier, Sommerfest): Besonders für kleinere und mittlere Unternehmen ideal.
- Yoga- & Meditationskurse: Die natürliche Kühle und Stille sind perfekt für diese Disziplinen.
- Workshops & Seminare: z.B. für Fotografie, Malerei, Schreiben, Yoga, Meditation oder persönliche Entwicklung. Der Raum bietet eine inspirierende und geschützte Umgebung.
- Lagerraum für Handwerker oder als Self-Storage

Lage

- Zentrale Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

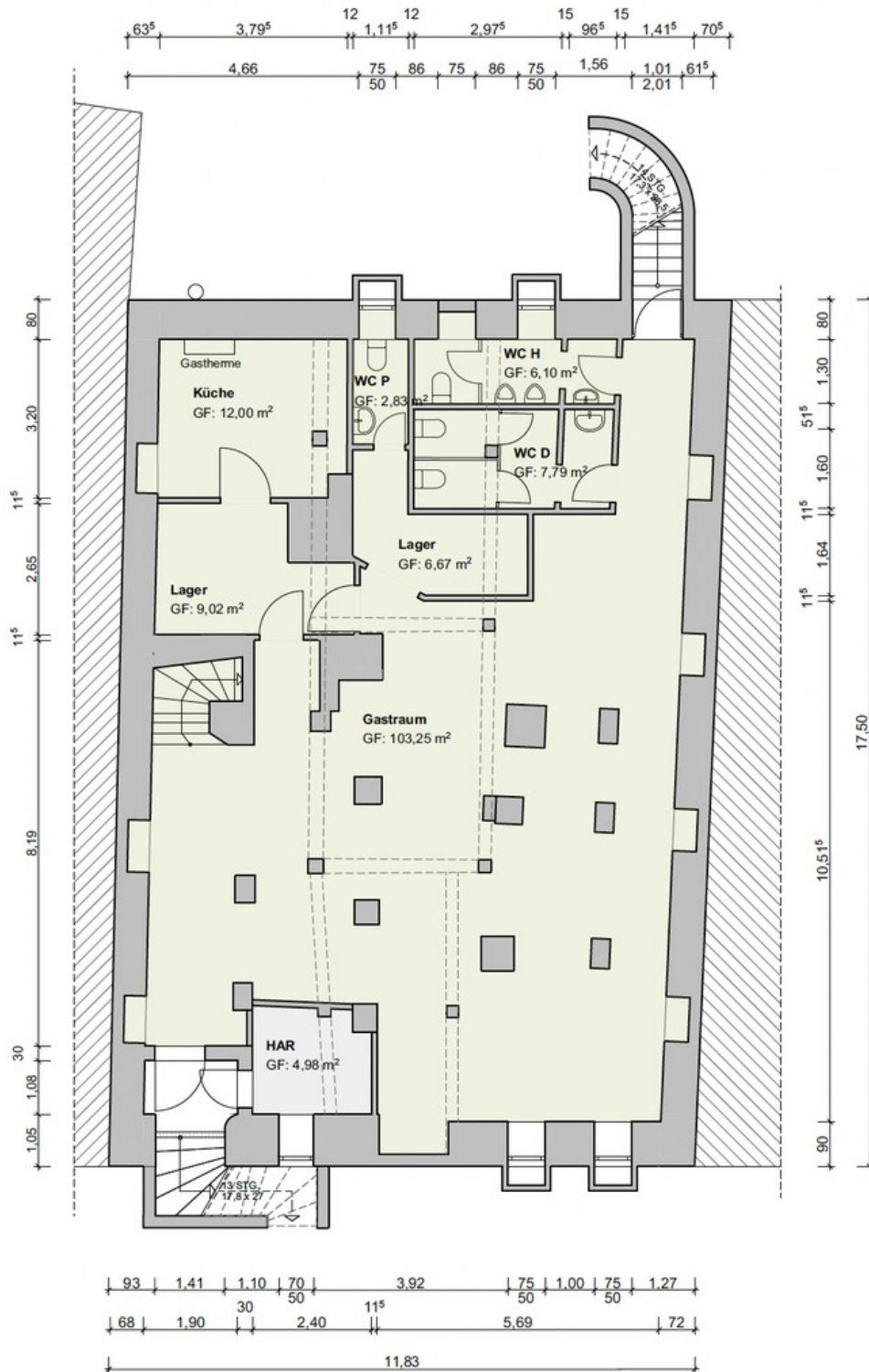
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	45,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	45,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Gewerberaum

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller