

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Individueller Stil im Herzen Hamburgs: 57 m², 2 Zimmer,
hochwertige Küche & Bad**



Objekt-Nr. OM-431130

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

20355 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1958	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnung ist bis ins kleinste Detail gut durchgedacht: moderne Küche mit Essbereich für mehrere Personen, Marmor gefliestes Badezimmer mit modernem Duschsystem und Badewanne. Sie werden begeistert sein vom Schlafzimmer in Naturfarben mit echter Holzwand. Das Wohnzimmer hat einen einzigartigen „Look“ durch original Belgische Vintage Klinkerwand und variantenreiche Beleuchtungsoptionen. Ein origineller Pitchpine Holzboden ist ein Geschenk für Ihre Füße :))

Ausstattung

Wenn Sie Interesse haben, schreiben Sie mir gern kurz, wer einziehen möchte und ab wann Sie suchen.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage: Rathausmarkt, Alster, Michel, Reeperbahn, Landungsbrücken,.... alles fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Das Apartment befindet sich im Hochparterre eines historischen Hauses mit Blick auf das Denkmal Hummelbrunnen. Eine ruhige stille

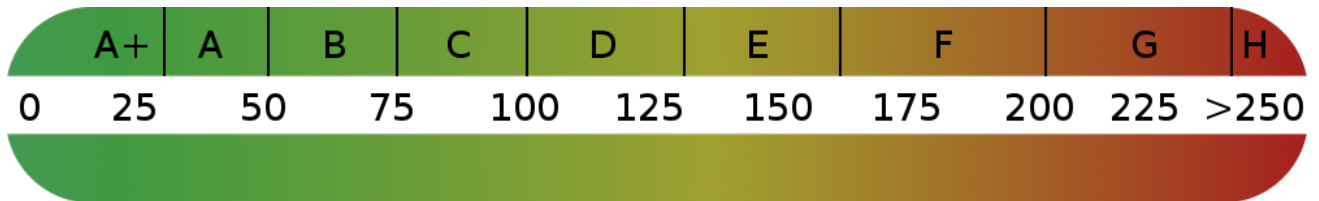
Atmosphäre vom alten Hamburg herrscht in dieser kleinen Strasse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

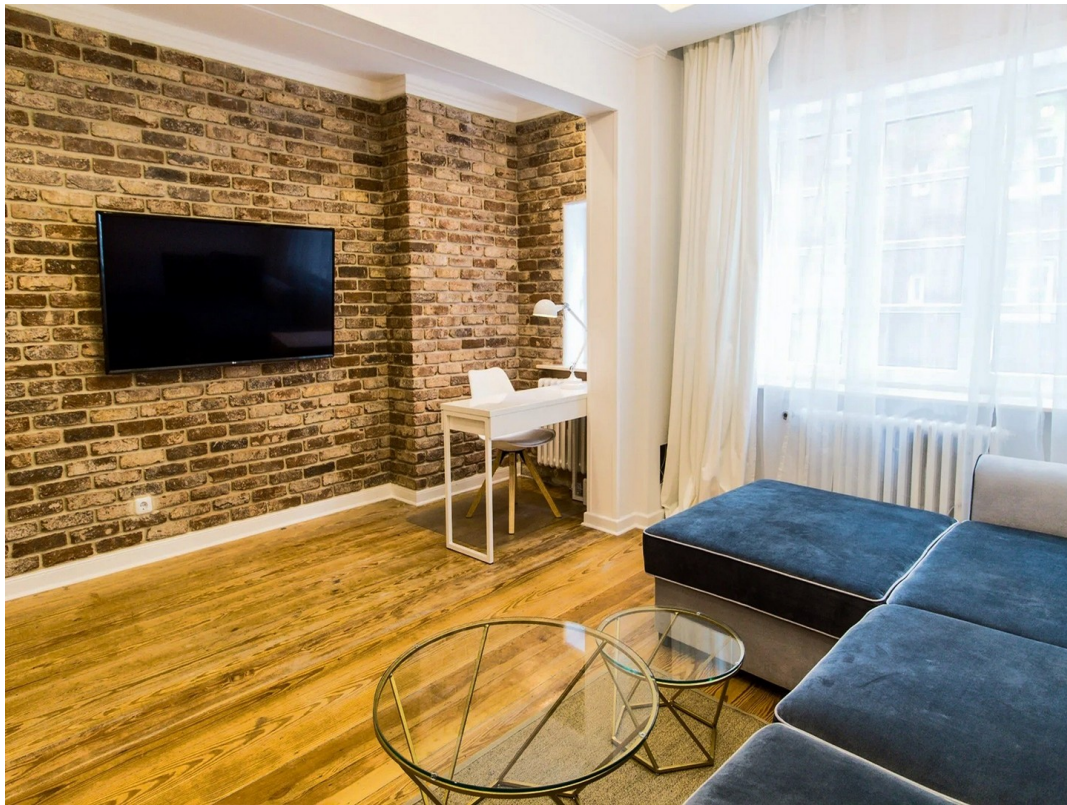
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

