

Exposé

Wohnung in Hildesheim

Helle Wohnung in der Nähe der Uni



Objekt-Nr. OM-431125

Wohnung

Vermietung: **352 € + NK**

Ansprechpartner:
Lothar Schlüter

Struckmannstr. 15
31134 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1918	Mietsicherheit	1.056 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	73 €	Etage	2. OG
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	118 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ruhig und hell in einem denkmalgeschützten Haus in der Innenstadt. Sie hat einen Eingangsbereich, von dem aus man zum Wohnzimmer und zum Bad gelangt. Das Schlafzimmer geht vom Wohnzimmer ab. Alle Zimmer haben große, helle Fenster mit Butzenscheiben. Auch das Bad hat ein Fenster. Der Innenhof besteht aus einem altgewachsenen Garten, der von allen Bewohnern benutzt werden darf.

Zur Anmietung benötigen Sie ein ausreichendes Einkommen. Auszubildende und Studenten sind ebenfalls willkommen, benötigen aber einen Bürgen.

Ausstattung

Es gibt einen Wasorraum mit Waschmaschine und Trockner, die man für für 8 € pro Person und Monat und Monat nutzen kann. Dieser Preis ist in den Betriebskosten bereits eingerechnet. Innerhalb der Wohnung gibt es leider nicht genug Platz, um eine Waschmaschine aufzustellen.

Gartenmitbenutzung: Es gibt einen großen, ruhigen Garten.

Haustiere nach Vereinbarung, Hundehaltung ist leider nicht möglich.

Die Bilder und vor allem der Grundriss sind der angebotenen Wohnung sehr ähnlich, aber nicht identisch.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Haustiere nach Vereinbarung, Hundehaltung ist leider nicht möglich.

Der Anbieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage muss ich wissen, wie viele Personen einziehen sollen. Und ich benötige Ihren Beruf sowie Ihr verfügbares Einkommen. Wenn Sie über kein eigenes Einkommen verfügen, benötigen Sie einen Bürgen.

Lage

Das Haus steht im Innenstadtbereich von Hildesheim. Alle wichtigen Ziele kann man zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen. Die Fußgängerzone ist 750 Meter entfernt, zum Bahnhof sind es 2.000 Meter, 100 Meter zur Fachhochschule und 1.500 Meter zur Universität.

Am Ende der Struckmannstr. befindet sich der Park Hildesheim mit dem Rosenlabyrinth. Der Hohnsensee und das Klinikum sind ebenfalls in direkter Nähe.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	107,90 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Gartensicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flur und Wohnungstür



Blinde Butze



Miniküche

Exposé - Galerie



Miniküche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur und Wohnungstür



Wohnzimmer

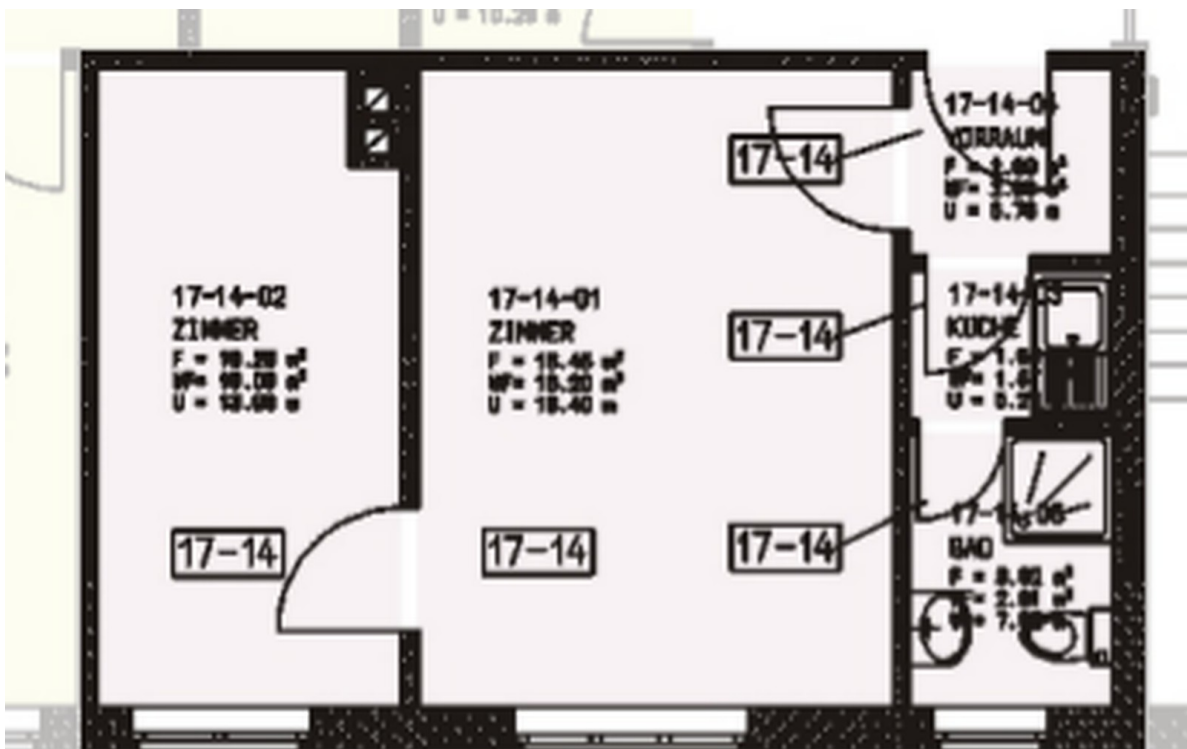
Exposé - Galerie



Zählt alles



Exposé - Grundrisse



Wohnung 17-14