

Exposé

Maisonette in Duisburg

Wohnen mit Ruhe & Weitblick – gepflegte 94,16 m² in entspannter Lage



Objekt-Nr. OM-431124

Maisonette

Vermietung: **750 € + NK**

47169 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	94,16 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer angenehmen, ruhigen Wohngegend von Duisburg-Röttgersbach erwartet Sie diese großzügige Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss (rechts). Ideal für alle, die nach einem langen Arbeitstag abschalten und dennoch alles Wichtige fußläufig erreichen möchten.

Highlights auf einen Blick

- 94,16 m² Wohnfläche
- Saniertes, modernes Badezimmer
- Maisonette-Charakter – Wohnen auf zwei Ebenen
- Garage optional: + 60 € / Monat
- Gepflegte Wohnanlage in ruhiger Umgebung
- Herz-Zentrum und weitere Einrichtungen fußläufig erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV & Alltagseinrichtungen in der Nähe

Mietkonditionen

Kaltmiete: 750 €

Nebenkosten 250 (warm gesamt): 1.000 €

Garage: 60 € (optional)

Die Wohnung ist insgesamt gepflegt, das Badezimmer wurde hochwertig saniert. Die übrigen Räume befinden sich in einem guten, soliden Zustand – ideal für Mieter, die sich ihr Zuhause individuell gestalten möchten.

Haustiere sind unerwünscht.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Duisburg-Röttgersbach

Röttgersbach steht für ruhiges, grünes Wohnen mit angenehmer Nachbarschaft. Gleichzeitig profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen – perfekt für Berufstätige, Paare oder kleine Familien, die entspannt wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Abstellkammer Dachspitze

Exposé - Galerie



Schlaf



Schlaf

Exposé - Galerie



WZ



WZ

Exposé - Galerie



Küche



Dachspitze