

Exposé

Wohnung in München

Möblierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-431123

Wohnung

Vermietung: **2.550 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Ugur Okcu

Polkostr.38a
81245 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Mietdauer min.	6
Zimmer	3,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	75,00 m²	Frei ab	01.03.2026
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.100 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.550 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	4
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung mit 75 m² überzeugt durch einen praktischen Grundriss und einen gemütlichen Balkon. Ein ca. 5m² großer Kellerabteil bietet genügend Raum für die Lagerung von Gegenständen die nicht täglich benötigt werden.

Der Wohnbereich ist freundlich und gut geschnitten, die Wohnung verfügt über eine Einbauküche.

Das MFH besteht aus 3 Wohneinheiten und wird von einer professionellen Reinigungsfirma periodisch gereinigt.

Ausstattung

Hier bringen Sie nur Ihren Koffer mit – alles andere stellen wir Ihnen zur Verfügung:

Appartment mit vollständiger Möblierung Schlafzimmer mit Bett und Garderobe für 1 - 2 Personen. Gäste-/Kinderzimmer mit Schlafsofa, Voll ausgestattete Einbauküche mit Spülmaschine, Geschirr, Edelstahl Töpfen, Kaffeemaschine, Mikrowelle und allem sonstigen SchnickSchnack. Waschmaschine, Staubsauger, Bügel und Bügeleisen. All-Inclusive Miete mit festen Nebenkosten ! Internet muss selber angemeldet werden.

Absolut ruhiges und sonniges Wohnen mitten im Ort.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Polkostr. in 81245 Obermenzing, einem der begehrtesten und angenehmsten Wohnviertel im Münchner Westen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Bäckereien sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die S-Bahn-Station Obermenzing (S2) sowie mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und Richtung Pasing.

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe – darunter die Würm, wunderschöne Spazier- und Radwege, sowie der Nymphenburger Schlosspark, eines der beliebtesten Naherholungsgebiete Münchens.

Dank der Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und schneller Stadtanbindung zählt Obermenzing zu den attraktivsten Wohngebieten im westlichen München.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-/Kinderzimmer



Gäste-/Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Aussenbereich

Exposé - Galerie



Aussenbereich



Aussenbereich

Exposé - Grundrisse

29.06.93

Wie mit Ihrer Frau Riedel vereinbart,
erhalten Sie durch Fax Grundriß und
Ansicht unserer Wohnung Polkostr. 38
<Haus 1 1.Stock>

Frd.Grüße:

72

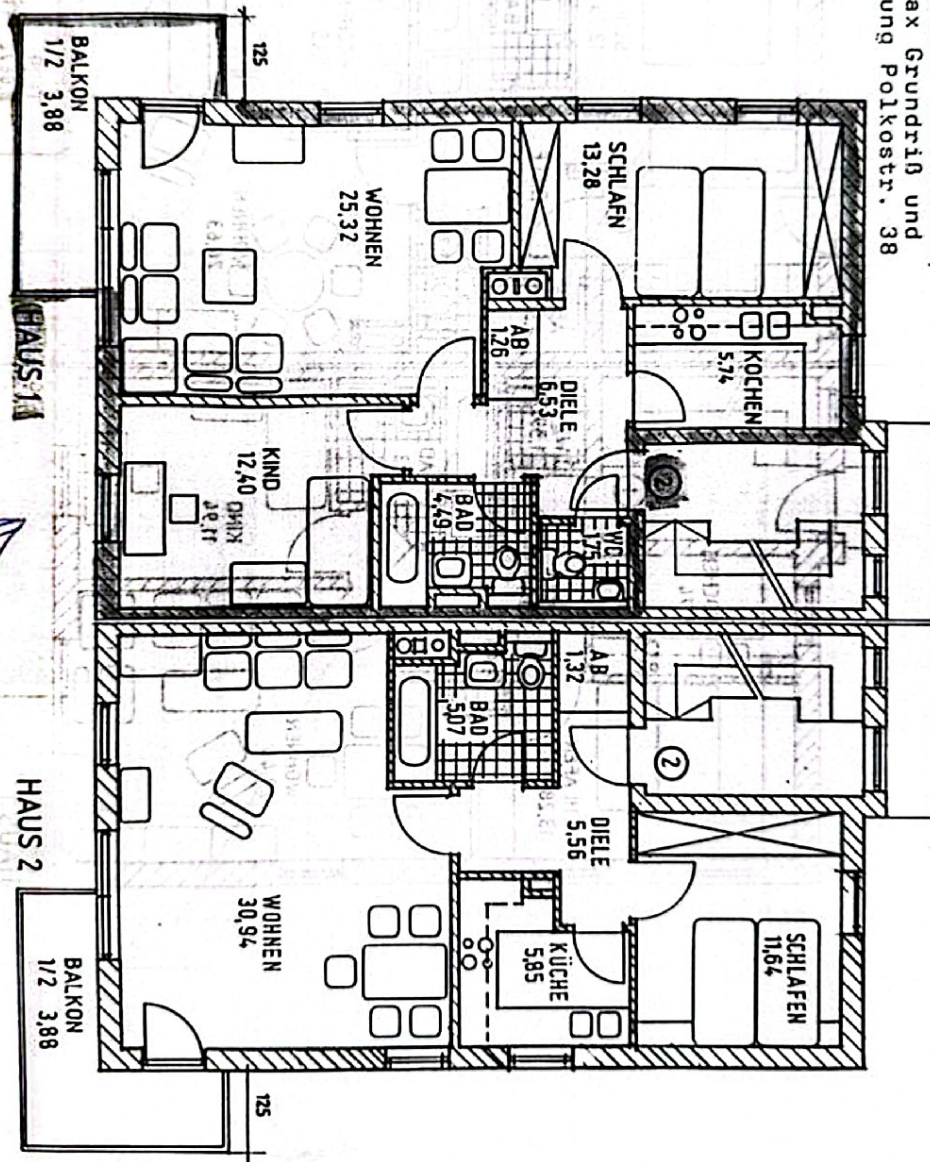
Franz Pioch
Unterlandstr. 47
63911 Klingenberg
Tel. 09372/20502
Fax 09372/12644



W+L

74,65 m²

OBERGESSCHOSS



Mit CamScanner gescannt