

Exposé

Einfamilienhaus in Bruck in der Oberpfalz

Vorankündigung - Designhaus inkl. Grundstück am See



Objekt-Nr. **OM-431108**

Einfamilienhaus

Verkauf: **195.500 €**

Ansprechpartner:
Roland Göken

92436 Bruck in der Oberpfalz
Bayern
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahmedatum	01.07.2026
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vorankündigung:

50 qm Design Fertighaus mit ca. 300 qm Grundstück am See in Bruck in der Oberpfalz.

Es sind 2 Fertighäuser geplant. Diese sind projektiert für Fertigstellung ca. Juni / Juli 2026. Es sind auch größere Wohnflächen möglich.

Die Grundstücke können auch ohne Fertighäuser erworben werden. Sollten Sie bereits über ein Grundstück verfügen, können Sie selbstverständlich unsere Fertighäuser auch ohne Grundstück erwerben.

Die Visualisierungen der Fertighäuser sind Beispiele. Die Fertighäuser können nach Ihren Wünschen gebaut und auf Wunsch auch mit Inneneinrichtung angeboten werden.

Der Kaufpreis von 195.500 Euro bezieht sich auf einen unverbindlichen Richtwert eines Fertighauses nach EH 55 (nach GEG) ohne unsere Leistungen, d.h. ohne besondere Designelemente, mit Standardausstattung, Standardfenster und Fußbodenheizung, ohne Inneneinrichtung, ohne Solaranlage und mit einer Grundstückgröße von ca. 300 qm in der oben beschriebenen Lage. Die Fertighäuser können auf den jew. Kundenwunsch angepasst werden und auch mit EH 40 ausgeliefert werden. Für weitere Details und konkrete Angebotspreise kontaktieren Sie uns gerne.

Ausstattung

Größe und Ausstattung kann nach Kundenwunsch angepasst werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

MeinDesignhaus powered by DEGOS Immobilien Projektentwicklung.

DEGOS Immobilien Projektentwicklung ist eine Zweigniederlassung der DEGOS Dental GmbH, Bayernstr. 10a, 93128 Regenstauf.

Lage

Seenahes Grundstück in Bruck in der Oberpfalz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

ARCHITEKTURKONZEPT

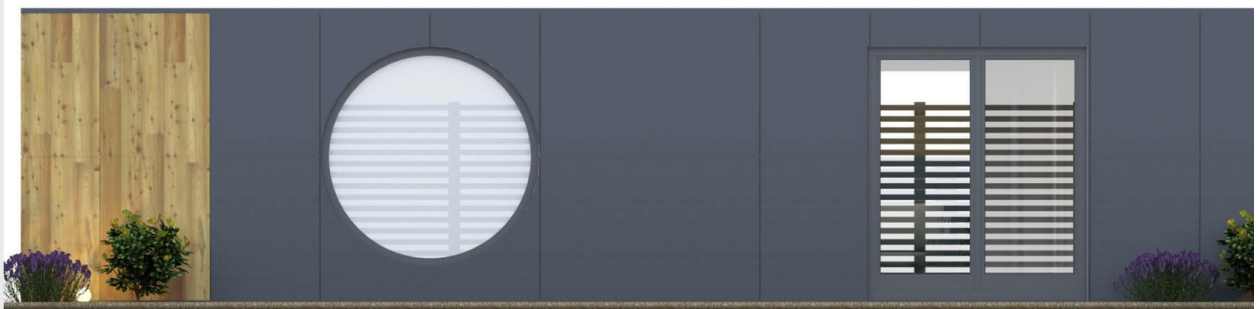


EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



ARCHITEKTURKONZEPT

Die Architektur basiert auf klaren Linien, einer ruhigen Kubatur und einer anthrazitfarbenen Fassadengestaltung. Großzügige Fensterflächen öffnen die Häuser zum Außenraum und sorgen für helle, freundliche Innenräume. Als warmer Kontrast zur dunklen Gebäudehülle wurden gezielt Holzakzente eingesetzt, die dem Gesamtbild Tiefe und Wohnlichkeit verleihen.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



Exposé - Galerie

MODULHAUS 1 – GARTEN

AUSSENRAUM – HAUS 1

DER GARTEN VON HAUS 1 IST OFFEN UND KOMMUNIKATIV GESTALTET. EINE GROSSZÜGIGE TERRASSE BILDET DEN MITTELPUNKT UND LÄDT ZUM VERWEILEN EIN. NATÜRLICHE MATERIALIEN UND EINE REDUZIERT BEPFLANZUNG SORGEN FÜR EIN HARMONISCHES GESAMTBILD.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG

RAUMKONZEPTE
by Edison C

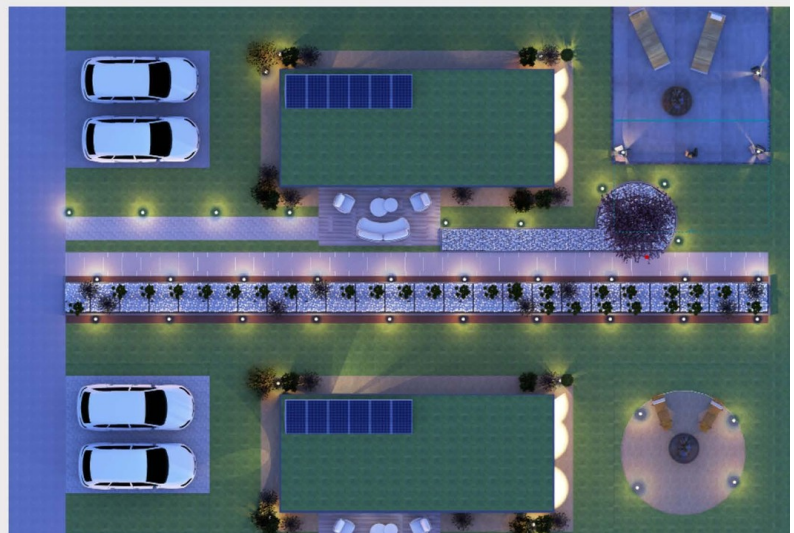
AUSSENRAUMKONZEPT

AUSSENRAUM ALS ERWEITERUNG DES WOHNRAUMS

Der Außenbereich wurde als funktionale und atmosphärische Erweiterung des Innenraums geplant.

Klare Zonen, strukturierte Wege und ruhige Materialien schaffen Orientierung und Aufenthaltsqualität.

Trotz identischer Gebäude entstehen durch die Außenraumgestaltung zwei eigenständige Wohnsituationen.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG

RAUMKONZEPTE
by Edison C

Exposé - Galerie

AUSSENRAUMKONZEPT



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



DETAILS & ELEMENTE



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



Exposé - Galerie

MODULHAUS 2 – GARTEN

AUSSENRAUM – HAUS 2



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



MODULHAUS 1 – GARTEN



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



Exposé - Galerie

MODULHAUS 2 – GARTEN

HAUS 2 SETZT AUF MEHR RÜCKZUG UND ATMOSPHÄRE.
EINE FEUERSTELLE BILDET DAS EMOTIONALE ZENTRUM DES GARTENS UND SCHAFFT EINEN BESONDEREN
AUFENTHALTSORT – BESONDERS IN DEN ABENDSTUNDEN.
SICHTSCHUTZ-ELEMENTE SORGEN FÜR PRIVATSPHÄRE, OHNE DEN RAUM OPTISCH ZU SCHLIESSEN.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



DETAILS & ELEMENTE

GESTALTUNGSELEMENTE

- TERRASSEN- UND SITZBEREICHE
- KIES- UND NATURSTEINFLÄCHEN
- LAMELLEN-SICHTSCHUTZ
- FEUERSTELLE ALS HIGHLIGHT
- PFLEGELEICHTE BEPFLANZUNG

ALLE ELEMENTE WURDEN AUF LANGLEBIGKEIT, PFLEGELEICHTIGKEIT UND EINE RUHIGE GESAMTWIRKUNG ABGESTIMMT.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



Exposé - Galerie

LEISTUNGEN

- ARCHITEKTUR- & AUSSENRAUMKONZEPT
- MATERIAL- & FASSADENPLANUNG
- GARTEN- UND LICHTKONZEPT
- 3D-VISUALISIERUNG



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



LICHTKONZEPT

LICHT & ATMOSPHÄRE

EIN ZURÜCKHALTENDES LICHTKONZEPT SETZT GEZIELTE AKZENTE UND BETONT MATERIALIEN, WEGE UND AUFENTHALTSBEREICHE. IN DEN ABENDSTUNDEN ENTSTEHT EINE WARME, HOCHWERTIGE ATMOSPHÄRE MIT KLARER ORIENTIERUNG.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



Exposé - Galerie

LICHTKONZEPT

LICHT & ATMOSPHERE



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



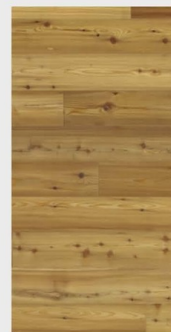
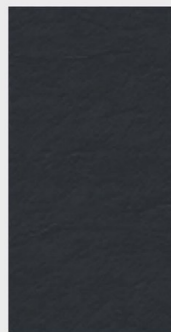
MATERIAL & FASSADE

MATERIAL- & FASSADENKONZEPT

Die Fassaden sind in einem modernen Anthrazitton gehalten und wirken ruhig, hochwertig und langlebig.

Als Kontrastmaterial kommt Holz zum Einsatz – entweder als Thermoholz, Lärche oder Holzoptik-Fassadenpaneel.

Diese Kombination verbindet moderne Architektur mit natürlicher Wärme und eignet sich ideal für Wohn- und Feriennutzung.



EDISON CENAJ
RAUMKONZEPTE & VISUALISIERUNG



Exposé - Galerie

MODERNES MODULHAUS-ENSEMBLE ARCHITEKTUR | AUSSENRAUM | VISUALISIERUNG



ZWEI MODULHÄUSER – EIN KLARES ARCHITEKTONISCHES KONZEPT



MeinDesignhaus powered by DEGOS
Immobilien Projektentwicklung

DEGOS Immobilien Projektentwicklung
ist eine Zweigniederlassung der

DEGOS Dental GmbH
Bayernstr. 10a
93128 Regenstauf

Ansprechpartner: Roland Göken
Tel.: 09402 -7 9999 110
Handy: 0152 - 540 99 209
email: roland@meindesignhaus.eu



Exposé - Grundrisse

