

Exposé

Wohnen in Sülfeld

Wohnen in Toplage, nahe dem Golfplatz, 817 m² Grundstück in Sülfeld



Objekt-Nr. OM-431106

Wohnen

Verkauf: **188.700 €**

Telefon: 04531 8929400

23867 Sülfeld
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche 815,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie starten nicht mit Kompromissen, sondern mit einem leeren Blatt Papier. Kein Altbestand, der Sie ausbremst. Keine Baubindung, die Ihnen reinredet. Nur Sie, Ihre Idee und ein Grundstück, das genau dafür gemacht ist.

In Sülfeld wartet dieses 817 m² große Baugrundstück auf Menschen, die ihr Zuhause wirklich selbst gestalten wollen. Ruhig, grün, angenehm unaufgeregt, ein Ort, an dem Sie abends die Tür schließen und sofort runterkommen. Und morgens nicht erst durch Lärm oder Hektik müssen, bevor der Tag überhaupt beginnt.

Das Grundstück ist umfassend geprüft. Das Altlastenkataster weist keine Einträge aus, das Grundstück ist vollständig lastenfrei. Zusätzlich liegt ein Bodengutachten vor, das bestätigt, was Sie als Bauherr hören wollen: sehr guter Baugrund. Solide Voraussetzungen, klare Basis, weniger Unsicherheit.

Sie bauen hier nach einem rechtskräftigen Bebauungsplan, mit verlässlichen Vorgaben und echter Planungssicherheit. Mit GFZ 0,5 und GRZ 0,4 sind großzügige Grundrisse möglich, ohne dass es eng oder verbaut wirkt. Ideal für den Bau eines eingeschobigen Einfamilienhauses, genauso passend für Bungalow, Kapitänshaus oder Friesenhaus. Ihr Stil, Ihr Tempo, Ihr Zuhause.

Ein echtes Plus ist die Umgebung. Der Golf-Park Sülfeld liegt nur rund 1,5 km entfernt. Natur, Weite und Freizeit sind hier nicht „am Wochenende irgendwann“, sondern ein Teil Ihres Alltags.

Highlights auf einen Blick:

Keine Baubindung, kein Altbestand, maximale Freiheit

Grundstücksgröße: 817 m², großzügig und perfekt proportioniert

Lage: ruhig, naturnah und dennoch gut angebunden

Lastenfrei, keine Einträge im Altlastenkataster

Bodengutachten vorhanden, sehr guter Baugrund

Rechtskräftiger Bebauungsplan, klare Vorgaben, sichere Planung

Bebauungskennzahlen: GFZ 0,5, GRZ 0,4

Erschließung: Strom, Wasser und Abwasseranschluß über öffentliche Netze vorhanden

Sonstiges

Ihr Traumhaus in Sülfeld, jetzt Realität werden lassen

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Wunschhaus in einer der gefragtesten Lagen von Sülfeld zu verwirklichen. Wenn Sie das Grundstück anschauen möchten, melden Sie sich gerne direkt bei uns.

Wichtig

Das Grundstück kann nach Vereinbarung kurzfristig übernommen werden. Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch kurzfristig nach Absprache.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Anfragen von Bauträgern sind ausdrücklich erwünscht. Makler bitten wir um Kontaktaufnahme nur bei konkretem Auftrag eines Interessenten.

Lage

Idyllisches Baugrundstück in familienfreundlicher Lage von Sülfeld

Dieses attraktive Grundstück liegt in einer ruhigen, gewachsenen Wohngegend von Sülfeld, genau dort, wo Familien sich wohlfühlen. Sie genießen ländliche Ruhe und haben trotzdem alles in Reichweite, was den Alltag leicht macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Keine Weltreise für Brot, Bus oder Betreuung.

Umgebung

Die Umgebung ist grün, entspannt und ideal für Spaziergänge, Fahrrad, Hund, Kinder, einfach Leben. Ein besonderes Extra ist der Golf-Park Sülfeld, der nur rund 1,5 km entfernt liegt. Für Golfer ein echter Bonus, für alle anderen einfach ein Stück schöne, offene Landschaft vor der Haustür.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Ruhige, familienfreundliche Wohnlage

Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule und Kindergarten

Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Viel Natur und Freizeit direkt in der Umgebung

Golf-Park Sülfeld in der Nähe

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich ein Grundstück in einer gefragten Lage von Sülfeld zu sichern. Hier verbinden Sie Ruhe und Natur mit einer Infrastruktur, die im Alltag wirklich zählt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Möglicher Bungalow



Mögliche Bebauung Kapitänshaus

Exposé - Galerie



Mögliches Einfamilienhaus