

Exposé

Reihenhaus in Münster

St. Mauritz. Familie. Provisionsfrei.



Objekt-Nr. OM-431104

Reihenhaus

Verkauf: **850.000 €**

48155 Münster
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	261,00 m²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	171,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	76,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Reihenhaushaus mit ca. 171 m² Wohnfläche, 76 m² Nutzfläche und 261 m² Grundstücksfläche befindet sich in gefragter Lage von St. Mauritz in Münster. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über 6 Zimmer sowie 4 Badezimmer, was ausreichend Platz für die ganze Familie bietet. Die gehobene Innenausstattung unterstreicht den anspruchsvollen Charakter des Objekts. Ein Gäste-WC und eine Garage sind ebenfalls vorhanden. Das Haus wurde umfassend saniert und bietet somit eine hervorragende Gelegenheit für Eigennutzer, die eine stilvolle und geräumige Wohnlösung suchen.

Ausstattung

Das Gebäude wurde in konventioneller Massivbauweise errichtet und basiert auf einer tragenden Konstruktion aus massivem Mauerwerk mit Stahlbetondecken. Diese Bauweise gewährleistet eine hohe statische Tragfähigkeit, gute Schall- und Wärmespeichereigenschaften, sowie eine nachhaltige bauliche Wertbeständigkeit.

Bodenbeläge: Marmor, Eichenparkett

Küchengeräte: BORA, BOSCH, LIEBHERR

Umfassend modernisiert: u.a. 2 Bäder, Elektrik, Wände, Steigleitungen

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt im begehrten Stadtteil St. Mauritz, einer der exklusivsten und familienfreundlichsten Wohnlagen Münsters. Geprägt von ruhigen Anliegerstraßen, gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie einem gewachsenen, hochwertigen Umfeld bietet die Lage ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnqualität.

St. Mauritz verbindet auf besondere Weise entspanntes Wohnen mit kurzen Wegen in die Innenstadt. Insgesamt bietet diese Lage eine seltene Kombination aus Ruhe, sportlich-naturnahem Umfeld und urbaner Nähe – ein Standort mit hoher Wertstabilität, der besonders bei Familien mit langfristigem Anspruch geschätzt wird.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Woh- und Essbereich

Exposé - Galerie



Bad_3



Bad_WC_2

Exposé - Galerie



Diele_EG

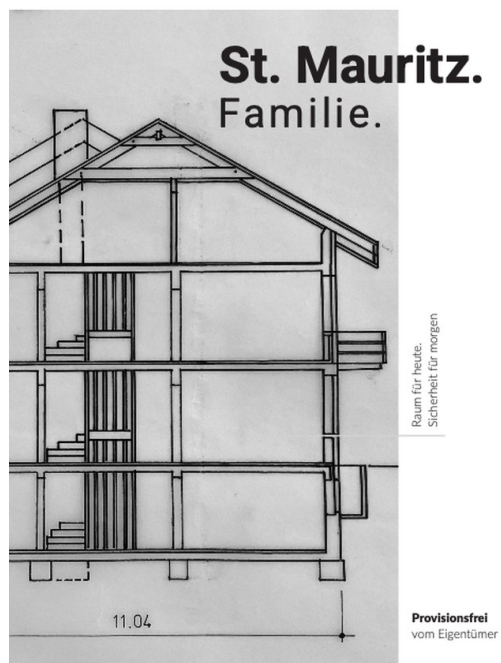


Diele_OG 1

Exposé - Galerie

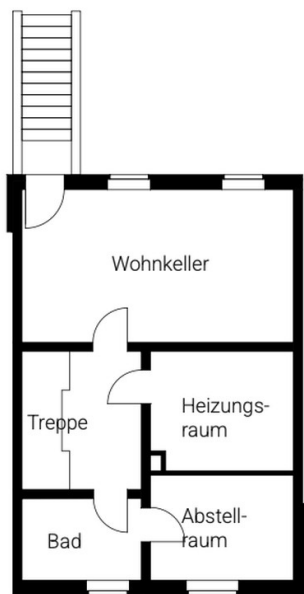


Garten

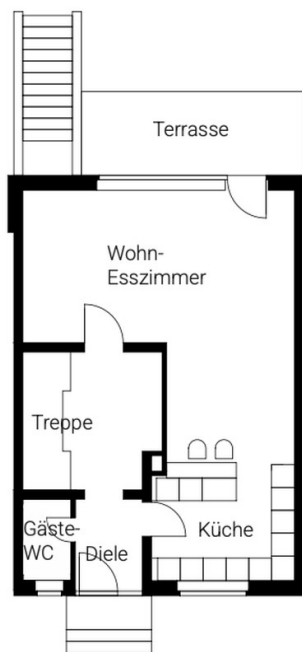


Schnitt

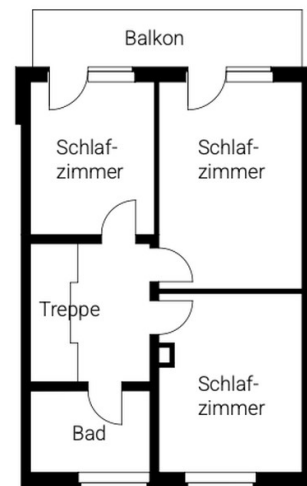
Exposé - Galerie



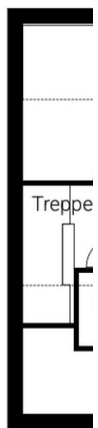
Kellergeschoss



Erdgeschoss



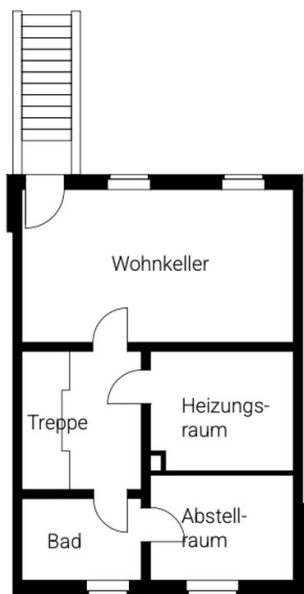
1. Obergeschoss



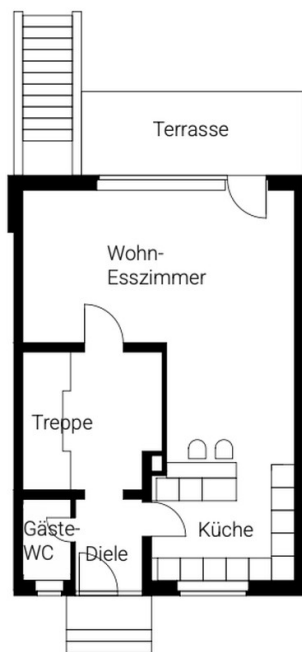
Dachgeschoss

Grundrisse

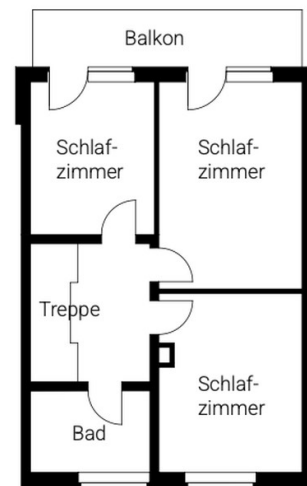
Exposé - Grundrisse



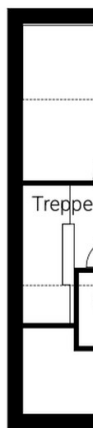
Kellergeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss

Grundrisse