

Exposé

Terrassenwohnung in Laufach

Stilvolle 4-Zi.-Whg. mit idyllischer Aussicht und moderner Ausstattung



Objekt-Nr. OM-431098

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

63846 Laufach
Bayern
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	120,00 m²	Zustand	renoviert
Summe Nebenkosten	200 €	Schlafzimmer	3
Mietsicherheit	3.300 €	Badezimmer	2
Übernahme	ab Datum	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein ideales Zuhause für Familien, Paare mit Platzbedarf oder anspruchsvolle Ruhesuchende.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Der helle Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet eine wunderschöne, idyllische Aussicht, bei der Sie die Ruhe in vollen Zügen genießen können.

Die moderne Einbauküche überzeugt nicht nur funktional, sondern auch durch ihre durchdachte Raumgestaltung: Sie ist sowohl vom Flur als auch direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich – ideal für kurze Wege und ein offenes Wohngefühl.

Das Tageslichtbad sorgt mit natürlichem Lichteinfall für eine angenehme Atmosphäre. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung – besonders praktisch für Familien oder Besuch.

Weitere Highlights der Wohnung:

- ruhige Wohnlage
- helle, freundliche Räume
- neu eingebaute Türen
- neue Heizkörper

Diese Wohnung verbindet Komfort, Ruhe und eine durchdachte Raumaufteilung – ein Ort zum Ankommen und Wohlfühlen.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

