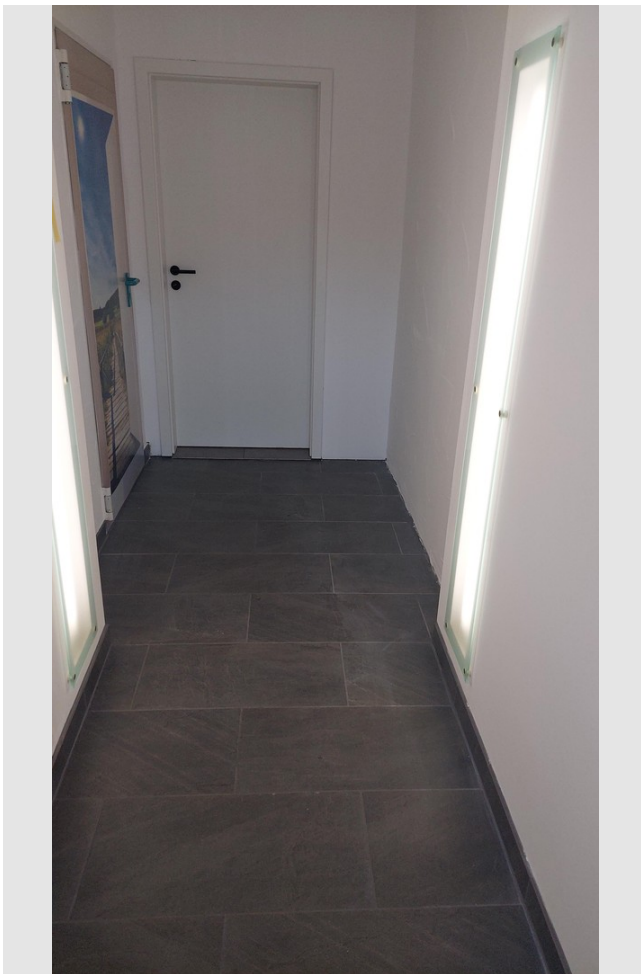


Exposé

Mehrfamilienhaus in Kirchdorf an der Iller / Oberopfingen

Haus mit viel Platz



Objekt-Nr. OM-431074

Mehrfamilienhaus

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon

88457 Kirchdorf an der Iller / Oberopfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987
Grundstücksfläche	737,00 m²
Etagen	3
Zimmer	7,00
Wohnfläche	155,00 m²
Nutzfläche	180,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Mietsicherheit	3.200 €

Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Garagen	2
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige und umfassend sanierte Haus mit ca. 155 m² Wohnfläche vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und großzügigem Raumangebot.

Im gesamten Haus wurde Parkett verlegt, das den Räumen eine warme und elegante Atmosphäre verleiht. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein harmonisches Wohngefühl und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien.

Drei Badezimmer sowie ein zusätzlich separates WC gewährleisten hohen Alltagskomfort und unterstreichen den gehobenen Wohnstand.

Die vorhandene Einbauküche fügt sich funktional und optisch stimmig in das Gesamtbild ein und bietet optimale Voraussetzungen für kulinarische Entfaltung. Die Küche ist vom zukünftigen Mieter abzulösen.

Ein besonderes Highlight sind die attraktiven Außenflächen: Sowohl eine großzügige Terrasse als auch ein Balkon erweitern den Wohnraum ins Freie. Der Garten bietet Raum zur Erholung für gesellige Stunden oder als Spielbereich für Kinder.

Beheizt wird die Immobilie über ein modernes Fernwärmesystem, das für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Küche muss in Höhe von 6000,-€ abgelöst werden.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage in einem Ortsteil von Kirchdorf an der Iller, einer lebendigen Gemeinde im östlichen Landkreis Biberach mit rund 3500 Einwohnern und hoher Wohn- und Lebensqualität.

Kirchdorf an der Iller verbindet charmantes, dörfliches Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermarkt, Bäckerei und weiteren Fachgeschäften sind bequem erreichbar. Ärzte, Apotheken und diverse Dienstleister ergänzen das vielfältige Ortsangebot.

Für Familien bietet der Ort hervorragende Bedingungen: Kindergarten- und Schulstandorte befinden sich in der Nähe.

Die Gemeinde verfügt über eine verlässliche Busanbindung in das regionale Verkehrsnetz.

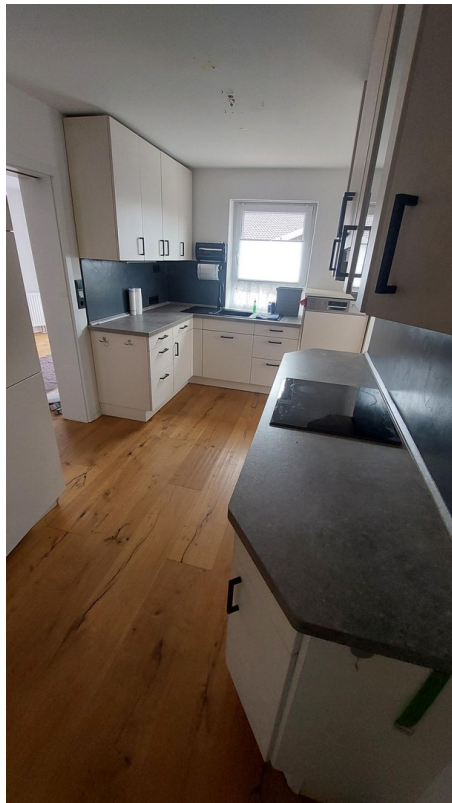
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Duschbad

Exposé - Galerie



Badezimmer

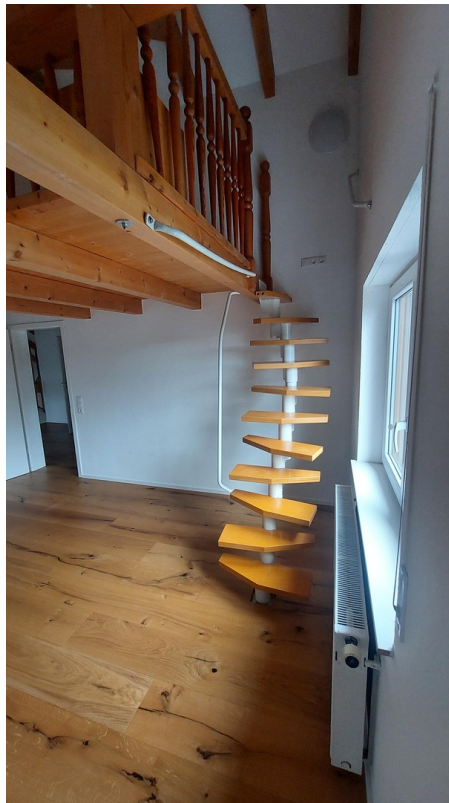


Schlafzimmer1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer1



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer2



Schlafzimmer3