

Exposé

Wohnung in Nettetal

**Befristet für 12-18 Monate! Schöne Wohnung mit 3ZKDB,
Balkon und Stellplatz in Lobberich**



Objekt-Nr. OM-431065

Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Bolleßen

Niedieckstr. 118
41334 Nettetal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!! Wichtig !!

Aus persönlichen Gründen wird die Wohnung nur für 12-18 Monate befristet vermietet ohne Verlängerungsoption und dient daher ausschließlich für den längeren, vorübergehenden Aufenthalt!

Diese attraktive Wohnung liegt im ersten Stock eines 6 Parteien-Hauses auf der Niedieckstr. 118 in Lobberich. Sie kann zum 01.05.2026 bezogen werden. Wie für modern ausgestattete Wohnungen üblich, gehören zu den drei schönen Zimmern auch ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon und ein Stellplatz für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne lästiges Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben!

Die Möbel gehören der aktuellen Mietpartei und werden nicht mit übergeben/vermietet.

Ggf. kann die Übernahme der Einbauküche vereinbart werden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

!! Wichtig !!

Aus persönlichen Gründen wird die Wohnung nur für 12-18 Monate befristet vermietet ohne Verlängerungsoption und dient daher ausschließlich für den längeren, vorübergehenden Aufenthalt!

Lage

Die Wohnung befindet sich auf der oberen Niedieckstraße (Hausnummer 118) und ist somit sehr zentral gelegen. Fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten die Fußgängerzone von Lobberich, umliegende Supermärkte und Einzelhandel, sowie den Niedieckpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	76,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Haus Hinten

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



Balkon



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Flur

Exposé - Galerie



Bad 1



Bad 2

Exposé - Galerie



Gäste WC



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



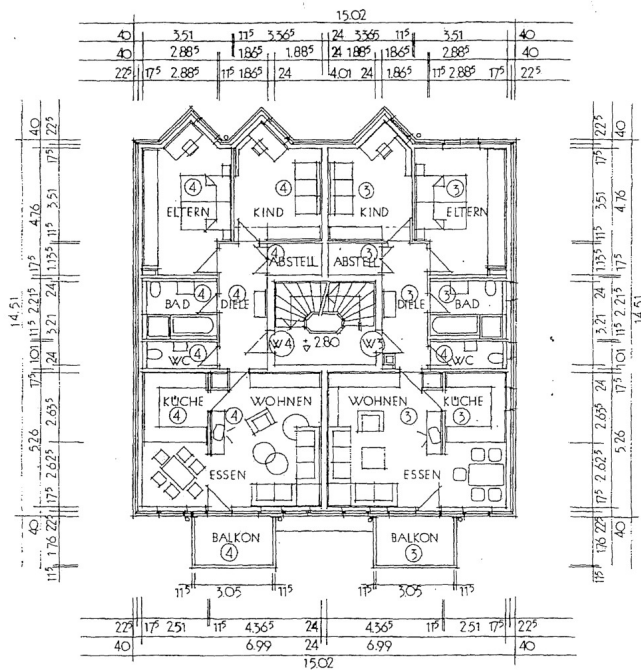
Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



Handwritten notes and stamps:
 - "Niedieckstrasse 118"
 - "Gegenüber 33. und 4. Etage"
 - "666m² Bruttogrundfläche"
 - "642.92 m² Nettogrundfläche"

ERRICHTUNG EINES
 MEHRFAMILIEN-
 WOHNHAUSES
 MIT GARAGEN
 NIEDIECK-STRASSE 118
 41334 NETTETAL

BAUHERR:
 FA. TECKLENBURG GMBH
 LINGSFORDER STR. 21
 47638 STRALEN

PLANUNG: ARCHITEKT
 DIPL.-ING. UNIV. H. WENK
 IN DER LOEHEIDE 45
 41334 NETTETAL

GRUNDRISS OBERGESCHOSS
 M 1:100

8