

Exposé

Wohnung in Ottobrunn

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon in ruhiger Wohnlage - 1 Jahre befristet (bis 31.03.2027)



Objekt-Nr. OM-431061

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Bürgermeister-Wild-Str. 39
85521 Ottobrunn
Bayern
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	36,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	175 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 1-Zimmer-Wohnung besteht aus einem Wohn-/Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer separaten Küche (Einbauküche verbleibt in der Wohnung). Zur Wohnung gehört auch ein schöner Balkon sowie ein Kellerraum.

Ebenfalls mitvermietet wird ein Garagenstellplatz für 75 € pro Monat

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung für 1 Jahr befristet (bis 31.03.2027) angeboten wird.

Ausstattung

- Schöner Balkon
- Einbauküche
- Einbauschränk im Flur
- Schöne helle Fenster
- Kellerraum

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Die gemütliche Ein-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Wohngegend in Ottobrunn, einem Vorort im Südosten von München. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet ihren Bewohnern eine angenehme Mischung aus städtischem Komfort und grüner Umgebung.

Der großzügige Terrasse ist ein idealer Ort, um die Natur zu genießen und zu entspannen.

Die Wohngegend in Ottobrunn ist geprägt von einer hervorragenden Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend, mit Buslinien und S-Bahn-Stationen in der Nähe, die eine schnelle Anbindung an das Münchner Stadtzentrum und umliegende Gebiete gewährleisten.

Ottobrunn ist auch für seine grünen Parkanlagen und Freizeitmöglichkeiten bekannt. In der Nähe der Wohnung gibt es zahlreiche Parks, darunter den schönen Landschaftspark Hachinger Tal, die sich hervorragend zum Spaziergehen, Radfahren und Erholen eignen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht 2 Wohn-/Schlafzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Flur inkl. Einbauschränk



Küche

Exposé - Galerie

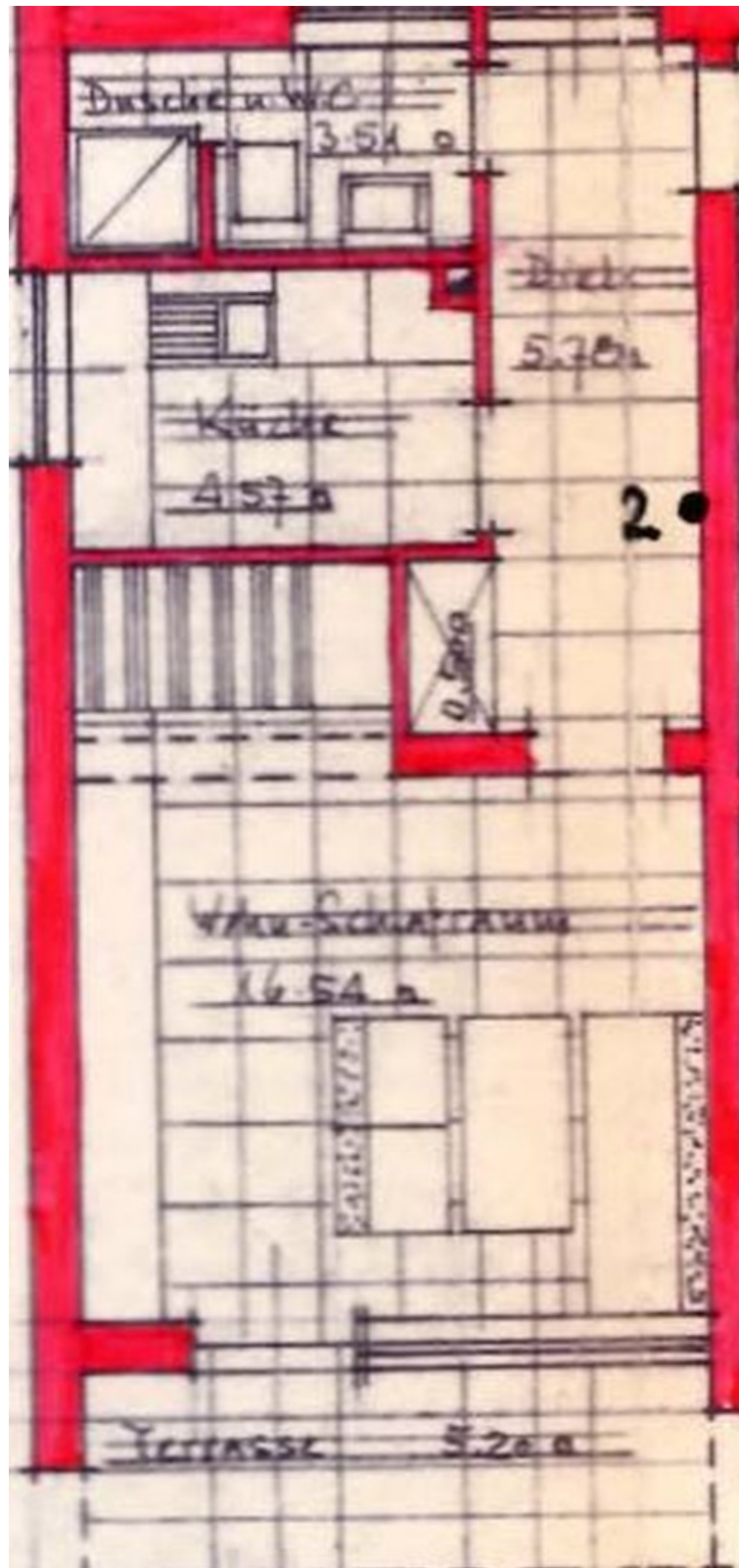


Bad



Kellerabteil

Exposé - Grundrisse



Grundriss