

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Laudенbach Charmante Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-431049**

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:  
Fam. Bewersdorff

69514 Laudенbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahmedatum	01.05.2026
Grundstücksfläche	421,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1928 erbaut und 2000 modernisiert. Es verfügt über ein großzügiges Grundstück von 421 qm, es ist unterkellert und die Gebäudehülle ist gedämmt. Es existiert ein Carport sowie ein weiterer PKW-Stellplatz.

Die Beheizung erfolgt über eine EVO-Elektroheizung, es ist keine Nachtspeicherheizung.

Der Verkaufspreis ist VB

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	118,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Garten

# Exposé - Galerie



Südseite



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



WC



Gäste-WC

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

