

Exposé

Gewerbe in Neustadt

Gewerbegrundstück in sehr guter Lage als Lager- und Abstellfläche



Objekt-Nr. OM-431044

Gewerbe

Vermietung: **4.300 € + NK**

67433 Neustadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	2.000,00 m²
Nebenkosten	80 €
Summe Nebenkosten	80 €

Mietsicherheit	12.900 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gewerbegrundstück umfasst ca. 2.000 m² und eignet sich ideal als Außenlager, Containerstellplatz, Logistik- oder Umschlagfläche sowie zur Abstellung von Fahrzeugen, Maschinen oder Baustoffen. Die Fläche ist mit tragfähigem Beton-Recyclingmaterial befestigt und sehr gut mit LKW befahrbar. Die Zufahrt erfolgt über ein ca. 6 m breites, abschließbares Tor.

Das Grundstück ist vollständig eingefriedet, der Zaun ist ca. 3 m hoch. Ein Tor dient als Ein- und Ausgang. Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden. Ein Stromanschluss ist bei Bedarf möglich. Beleuchtung und Videoüberwachung können auf Wunsch installiert werden.

Container jeglicher Art sind ausdrücklich erlaubt. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, Hallen oder Leichtbauhallen bis ca. 1.000 m² zu errichten (genehmigungspflichtig). Die Mindestmietfläche beträgt 1.000 m², die Vermietung der gesamten Fläche wird bevorzugt.

Bilder werden bewusst nicht veröffentlicht. Besichtigungen sind nach Absprache möglich.

Die Provision trägt der Verpächter.

Sonstiges

Anfragen werden ausschließlich bei vollständigen Angaben beantwortet (Name, Firma, Nutzungskonzept, gewünschte Mietdauer).

Mietkonditionen

- Mietpreis: 4.300 €/Monat, netto zzgl. Betriebskosten (exakte Abrechnung nach Verbrauch)
- Mietbeginn: flexibel
- Vertragsart: Indexmietvertrag
- Mindestmietdauer: 10 Jahre
- Kautions: 3 Monatsmieten
- Mindestfläche: 1.000 m²
- Provision: trägt der Verpächter

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung. Die Autobahn A65 ist sowohl in Richtung Norden als auch Süden in etwa 5 Minuten erreichbar. Dadurch bestehen schnelle Verbindungen in die gesamte Rhein-Neckar-Region sowie nach Ludwigshafen, Mannheim und Karlsruhe.

Die Lage ist für LKW-Verkehr optimal geeignet und bietet ein gewerblich geprägtes Umfeld, das ideale Voraussetzungen für Logistik, Handwerk, Fuhrparks und lagerintensive Betriebe schafft. Die Umgebung ist ruhig, gleichzeitig aber hervorragend angebunden und für Lieferverkehr sehr gut erreichbar.