

Exposé

Werkstatt in Dresden

**AB SOFORT: Vielseitige Werkstatt- & Hallenfläche in
Dresden-Löbtau (250 m² – 637 m²)**



Objekt-Nr. OM-431043

Werkstatt

Vermietung: **2.000 € + NK**

Mohorner Str. 21
01159 Dresden
Sachsen
Deutschland

Nebenkosten	150 €
Summe Nebenkosten	2.150 €
Übernahme	sofort
Zustand	keine Angaben

Etage	Erdgeschoss
Gesamtfläche	250,00 m ²
Lager-/Prod.fläches	250,00 m ²
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ab sofort eine attraktive Gewerbeeinheit im Herzen von Dresden-Löbtau, ideal geeignet als Werkstatt, Lager oder Produktionsstätte.

Haupteinheit:

Fläche: ca. 250 m²

Mietpreis: 8,00 € / m² (zzgl. NK)

Zusätzliche Optionen:

Falls Sie mehr Platz benötigen, können weitere angrenzende Flächen flexibel dazu gemietet oder separat angefragt werden:

Halle/Werkstatt: ca. 113 m² (8,00 € / m²)

Halle/Werkstatt: ca. 274 m² (8,00 € / m²)

Freifläche: ca. 150 m² – ideal für Stellplätze oder Außenlager (1,50 € / m²)

Die Räumlichkeiten befinden sich in einem gepflegten Zustand, sind gut befahrbar und lassen sich individuell an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen.

Ausstattung

Flexibilität: Teilbare Flächen ab 113 m².

Außenbereich: Großzügige Freifläche (ca. 150 m²) zusätzlich verfügbar.

Branchenmix: Ideales Umfeld für Betriebe aus dem Kfz-Bereich.

Verfügbarkeit: Sofort.

Sonstiges

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Gewerbeflächen.

Wichtiger Hinweis zur Kontaktaufnahme:

Bitte senden Sie uns Ihre Anfrage oder Ihre Fragen ausschließlich schriftlich per E-Mail über das Kontaktformular dieses Portals.

Wir garantieren Ihnen eine zeitnahe Rückmeldung. Im nächsten Schritt werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen, um einen individuellen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren.

Lage

Das Objekt liegt in einer strategisch erstklassigen Lage in Dresden-Löbtau. Das Areal ist ein etablierter Gewerbestandort mit Schwerpunkt Automobil und Handwerk.

Nachbarschaft: Auf dem Gelände befinden sich bereits mehrere Kfz-Meisterbetriebe, Autohäuser und weitere Gewerbeobjekte.

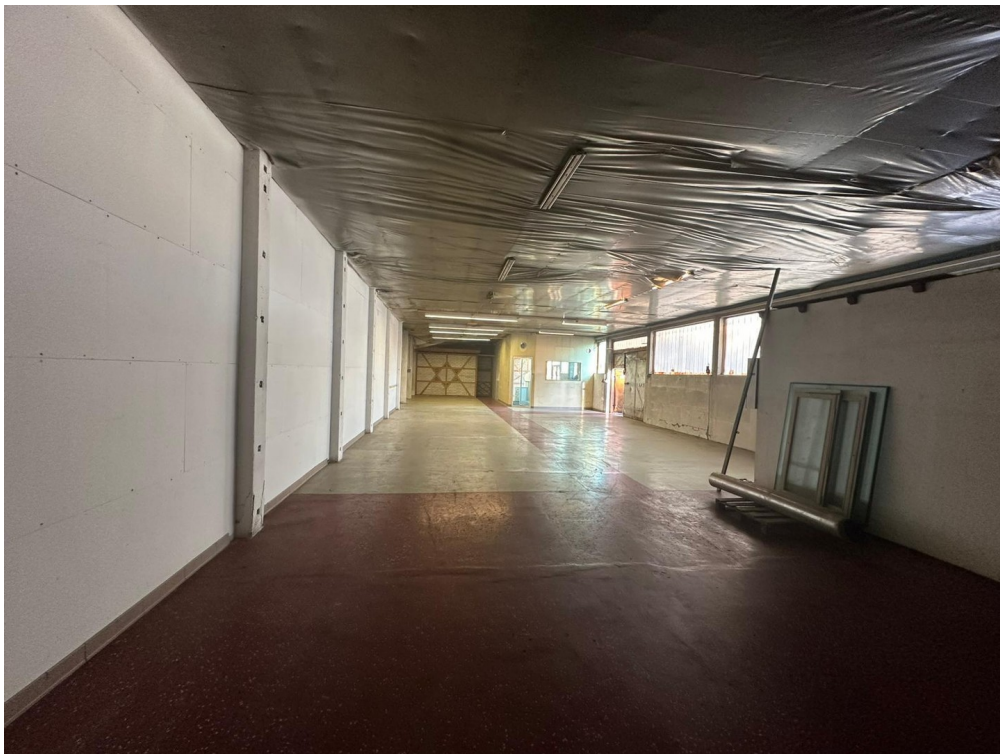
Vorteil: Profitieren Sie von der bestehenden Kundenfrequenz und den Synergieeffekten vor Ort.

Anbindung: Schnelle Wege ins Stadtzentrum sowie eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen und Hauptverkehrsstraßen.

Exposé - Galerie



Eingang 2



Halle 1

Exposé - Galerie



Freifläche 1



Freifläche 2

Exposé - Galerie



Freifläche 3



Freifläche 4



Halle 21

Exposé - Galerie



Halle 22

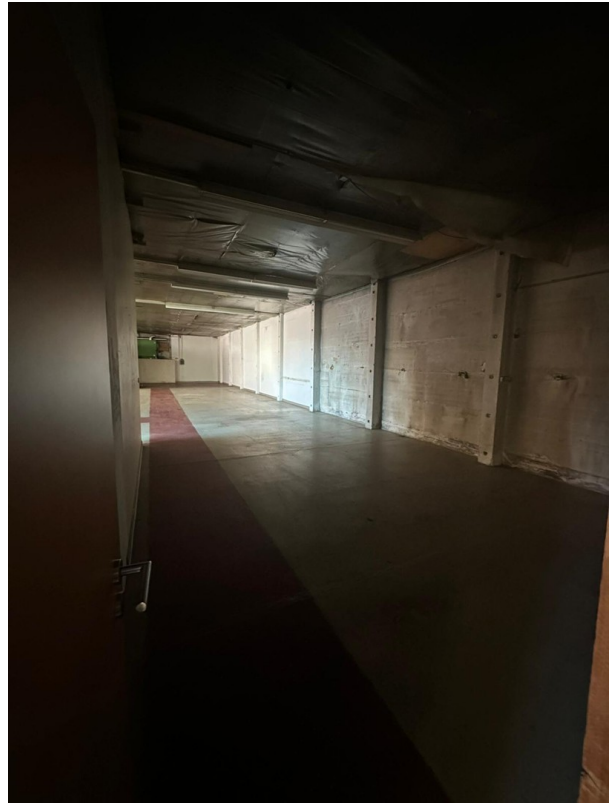


Halle 31

Exposé - Galerie



Halle 32



Halle 33



Halle 34

Exposé - Galerie



Halle 41



Halle 42

Exposé - Galerie



Halle 43



Halle R1



Halle R2

Exposé - Galerie



Halle R3



Halle R4

Exposé - Galerie



Halle R5



Halle R6

Exposé - Galerie



Halle R7



Halle R8

Exposé - Galerie



Halle R9



Halle R10