

Exposé

Penthouse in Crailsheim

Penthousewohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-431042

Penthouse

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Lukert

74564 Crailsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	102,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	3.450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Penthousewohnung in zentraler und doch sehr ruhiger Lage;

- umlaufender Balkon und teilweise überdachte Dachterasse;
- sehr hohe Licht durchflutete Räume mit Echtholzparkett;
- Bad neu mit bodengleicher Dusche, Bidet und Handtuchheizkörper;
- Gäste-WC ebenfalls erneuert mit Möbelwaschtisch;
- maßgefertigte neue Küche vom Schreiner mit hochwertigen Elektrogeräten wird zur Verfügung gestellt (mtl. 80,-- Euro)
- Tiefgaragenstellplatz (mtl. 50,-- Euro), Keller, Fahrradabstellraum, Aufzug, Hausmeisterservice;
- Energieausweis "B" 56,5 KWh/qm (liegt vor)

Mietkonditionen:

Kaltmiete 1020,-- Euro

Küche 80,-- Euro

Tiefgaragenstellplatz 50,-- Euro

Nebenkosten-Vorauszahlung 160,-- Euro

Gesamtmiete 1310,-- Euro

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich im Mittleren Weg, die Innenstadt ist in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. Oktober 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: BW-2024-005391954

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 13,6 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

56,5 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

62,1 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 56,5 kWh/(m²·a)

Zeitraum		Energieträger ²	Primär-energie-faktor	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafußabdruck
von	bis						
01.01.2021	31.12.2023	Erdgas E	1,10	156226	58248	97978	1,0

☐ weitere Einträge in Anlage

Vergleichswerte Endenergie³

A+ A B C D E F G H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Energieausweis