

Exposé

Reihenhaus in Halle

Gepflegtes Reihenmittelhaus in der Gottfried-Keller-Siedlung



Objekt-Nr. OM-431040

Reihenhaus

Verkauf: **319.000 €**

06118 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	254,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	138,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegtes Reihemittelhaus in ruhiger Wohnlage

Dieses Reihemittelhaus in beliebter und ruhiger Wohnlage und durchdachtem Grundriss überzeugt durch seinen großzügigen, beheizten Wintergarten mit direktem Zugang zum Garten sowie einen separaten Balkon im Obergeschoss. Im Erdgeschoss erwarten Sie eine Wohn-Essdiele, Küche, Gäste-WC sowie ein helles Wohnzimmer mit Kamin und Echtholzparkett.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, zwei davon mit Balkonzugang, sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne.

Alle Fenster sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet. Der Wintergarten verfügt über eine elektrische temperaturgesteuerte Verschattung und die großen Fenster können mit elektrischen Jalousien einzeln verschattet werden.

Der ausgebauter Keller bietet zwei Gästezimmer (eines mit Fenster), ein Duschbad, Abstellraum und Heizraum. Von hier aus besteht ebenfalls Zugang zum Garten.

Ein besonderes Highlight ist der große beheizte Wintergarten mit direktem Zugang in den Garten – ein ganzjährig nutzbarer Wohlfühlbereich mit viel Licht und Wohnqualität.

Eine charmante Garage im Stil eines Gartenhauses mit genehmigter Zufahrt rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Zusammengefasst:

Beheizter Wintergarten

Kamin im Wohnzimmer

Balkon im Obergeschoss

elektrische Jalousien

Zwei Bäder + Gäste-WC

Ausgebauter Keller mit Gartenzugang

Garage mit Zufahrt

Ruhige, gefragte Wohnlage

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Gottfried-Keller-Siedlung im beliebten halleschen Stadtteil Trotha zählt zu den gefragten, gewachsenen Wohnlagen im Norden der Stadt. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Gärten sowie viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaftsstruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Die Anbindung an die Innenstadt von Halle (Saale) ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln komfortabel.

Eine ruhige, familienfreundliche Lage mit guter Infrastruktur und hohem Wohnwert.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,83 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



OG; Bad

Exposé - Galerie



OG; Büro



OG; Schlafzimmer

Exposé - Galerie



OG; Gästezimmer



OG; Flur

Exposé - Galerie



OG; Flur



EG; Diele



EG; Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



EG; Wohnzimmer



Wintergarten

Exposé - Galerie



EG; Küche



EG; Gäste-WC



Keller, Gästeschlafzimmer

Exposé - Galerie



Keller; Gästedurchgangszimmer



Keller; Bad mit Dusche



Keller; Heizung

Exposé - Galerie



Keller; Heizung



Keller; Lager

Exposé - Galerie

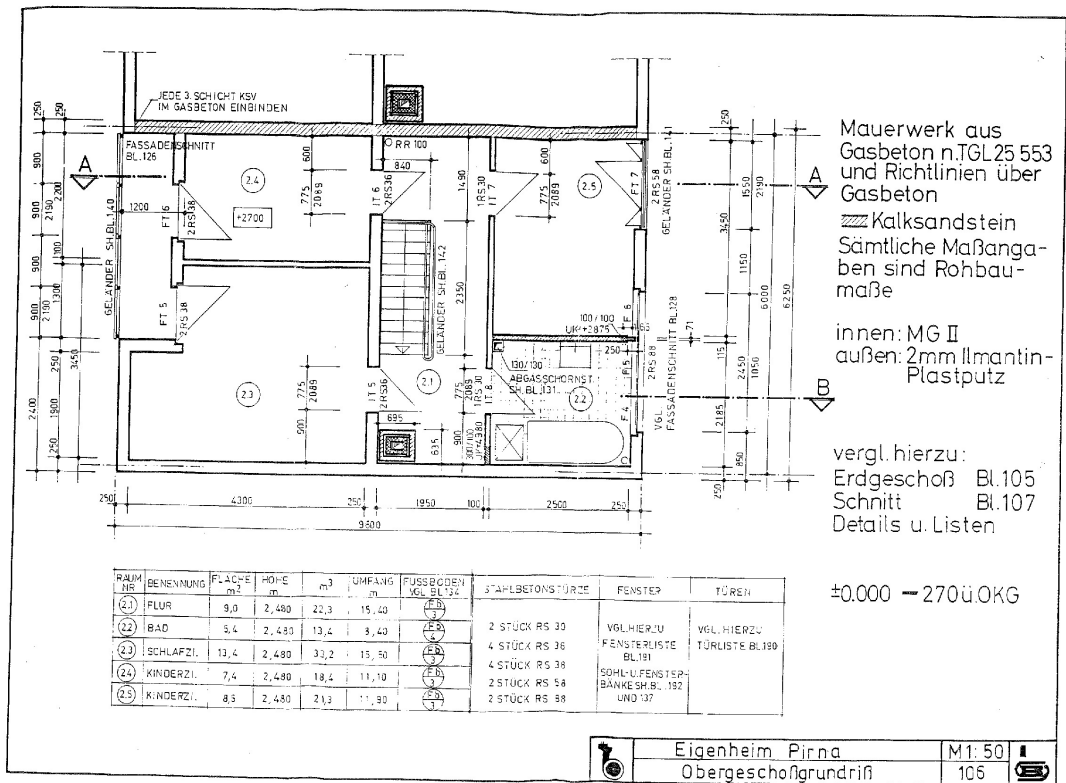


Keller, Ausgang zum Garten

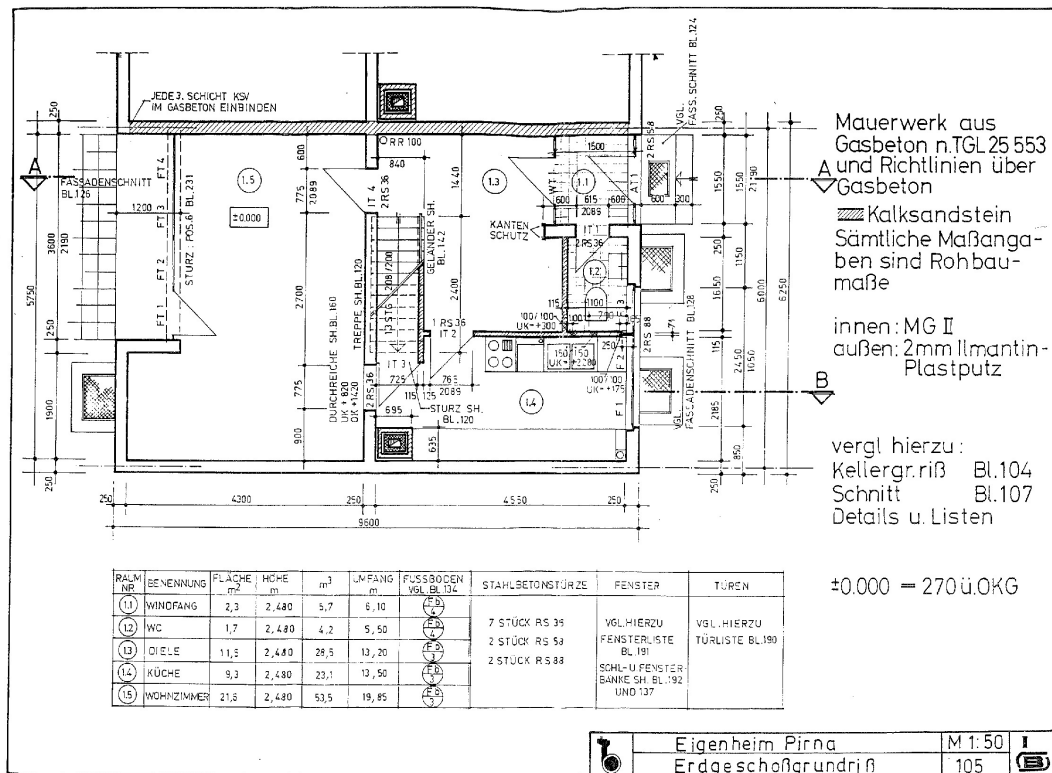


Garage mit Zufahrt Gartenseite

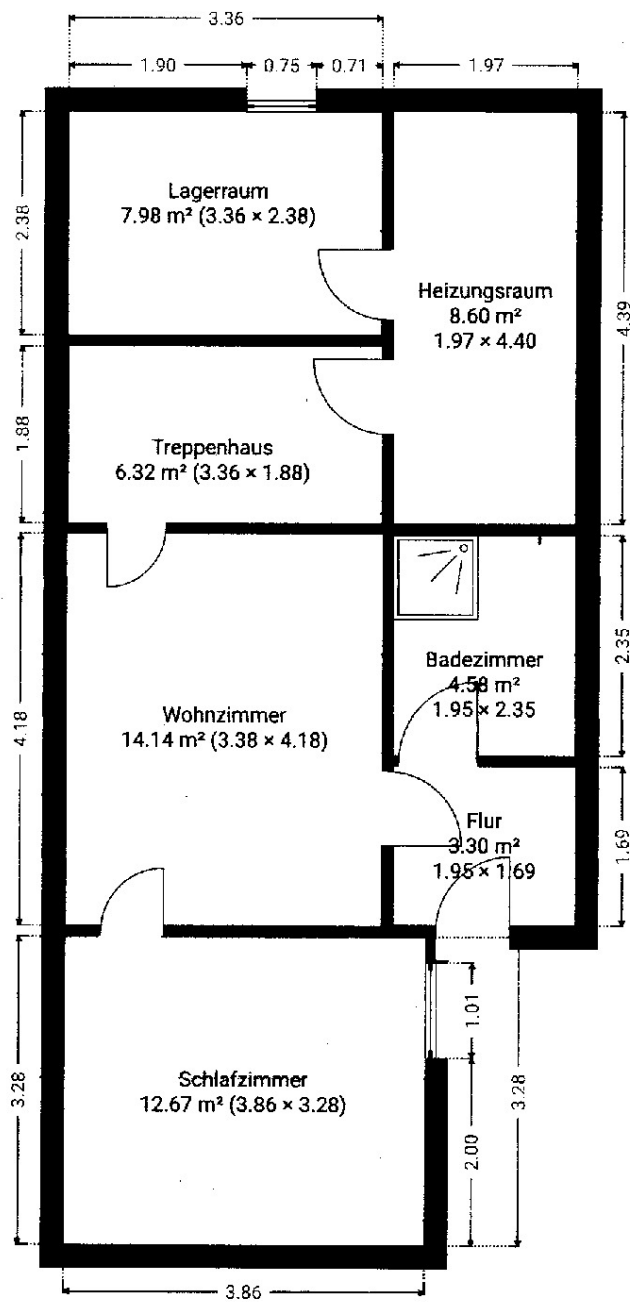
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

